

Załącznik do Zarządzenia nr 184/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia  
z dnia 7 lipca 2023 r.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczony został do sprzedaży następujący lokal mieszkalny:

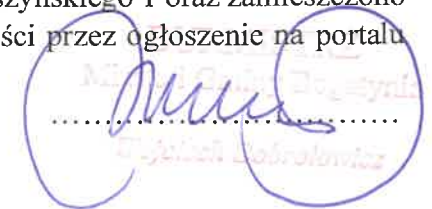
Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia, ul. Tadeusza Kościuszki 36 m. 1	Działka nr 47/22, AM-17, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1162 ha, KW JG1Z/00015441/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 47,66 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni oraz korytarza. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 301/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM 1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	122 163,00

\*sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust 1 pkt 10a Ustawy o podatku od towarów i usług ( VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Ignacego Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).



.....  
.....  
.....