

Załącznik do Zarządzenia nr 180/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 04 lipca 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia, ul. Pastwiskowa 3 m. 3	Działka nr 3/2, AM-20, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0829 ha, KW JG1Z/00033831/5	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 56,23 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie na poddaszu oraz trzy pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 41,22 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 307/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM 1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	156 322,00

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Dobrowolny

2.	Bogatynia, ul. Aleksandra Puszkina 1 m. 2	Działka nr 97, AM-5, obręb 022503_4.0003, Bogatynia III, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0356 ha, KW JG1Z/00015442/9	Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze i I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 47,78 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o powierzchni 3,20 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 47/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MN1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	108 276,00
3.	Porajów, Osiedle Piastowskie 9 m.5	Działka nr 61, AM-1, obręb 022503_5.0014, Porajów, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: Br-RIIIb – grunty rolne zabudowane o pow. 0,0132 ha, KW JG1Z/00007727/2	Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Powierzchnia użytkowa budynku 47,25 m ² . Powierzchnia netto budynku 73,60 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, wc, korytarza, strychu, pomieszczenia gospodarczego oraz 4 piwnic. Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 6.3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	199 854,00
4.	Bogatynia, ul. Romualda Traugutta 3 m. 3	Działka nr 124/4, AM-16, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0388 ha, KW JG1Z/00008127	Lokal mieszkalny znajdujący się na poddaszu budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 56,80 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 285/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu. Lokal posiada urzędzoną księgę wieczystą JG1Z/00033815/7.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 1.2MWU – tereny zabudowy – mieszkaniowo- usługowej.	160 726,00

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Dobrowolny

5.	Bogatynia, Osiedle Orła Białego 13 m.15	Działka nr 3/31, AM-18, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,2648 ha, KW JG1Z/00023370/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na IV piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 44,30 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 19/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MW 1.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	150 084,00
6.	Bogatynia, ul. Armii Krajowej 13 m. 7	Działka nr 61/3, AM-4, obręb 022503_4.0003, Bogatynia III, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0682 ha, KW JG1Z/00018587/8	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 58,12 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni oraz łazienki. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 90/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM3.2 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	197 354,00

*sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust 1 pkt 10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Ignacego Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

