

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Kurzańska 5/1	działka ozn. nr 16 AM 11 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0868 ha, opis użytku – tereny mieszkaniowe, symbol B, KW JG1Z/00008117/0	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej - 33,20 m ² . Wysokość kondygnacji w świetle wyprawionych przegród (1,90-2,15 m). Pomieszczeń przynależnych brak. Powierzchnie do wspólnego użytku: korytarze, strych, piwnica, pralnia. Lokal mieszkalny wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, wentylacji grawitacyjnej. Funkcjonalność lokalu przeciętna. Lokal nie stanowi jednej funkcjonalnej całości, pomieszczenia lokalu nie są ze sobą bezpośrednio skomunikowane. Pomieszczenia lokalu dzieli korytarz stanowiący współwłasność. Standard wykończenia wewnętrznego lokalu przeciętny. Lokal kwalifikuje się częściowo do remontu. Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym dwurodzinnym wykonanym w technologii łużyckiej o konstrukcji przysłupowo-zrębowej wybudowanym w 3 ćw. XIX w. Budynek piętrowy z nieużytkowym poddaszem częściowo podpiwniczony. Ściany szkieletowe, drewniane z wypełnieniem. Dach dwuspadowy, więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe z dachówki. Udział w nieruchomości wspólnej - 41/100.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia działka ozn. symbolem 3.1MWU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	56.304,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz