



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38 oraz 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym, wolnostojącym przy ul. Turowskiej nr 16 w Bogatyni, znajdującym się na I piętrze, składającym się z jednego pokoju, kuchni oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 24,84 m² a także komórki gospodarczej o powierzchni 15,29 m².

Lokal mieszkalny położony jest na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. **16 AM 2 obr. 022503_4.0003 Bogatynia III, KW nr JG1Z/00005455/0**. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi **26/100**. Powierzchnie do wspólnego użytku: piwnica, strych, korytarze.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia działka o nr **16 AM 2 obr. 022503_4.0003 Bogatynia III** przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy **symbol MN3.2**. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu Miasta i Gminy Bogatynia.

Standard wykończenia wewnętrznego lokalu mieszkalnego dobry. W przeważającej części wykonany w lokalu remont przy zastosowaniu nowoczesnych materiałów i technologii. Podłogi poza pomieszczeniem łazienki wykonane z wykładziny PVC w stanie technicznym dobrym. W łazience posadzka wykonana z płytek ceramicznych w stanie technicznym dobrym. Ponadto w łazience ściany pokryte płytkami ceramicznymi w stanie technicznym dobrym. Tynki wewnętrzne w lokalu cementowo-gipsowe gładzone w stanie technicznym dobrym. Malatura ścian oraz sufitów w stanie technicznym dobrym. Stolarka okienna PVC, nowa w stanie technicznym dobrym. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane typowe, malowane farbą olejną w stanie technicznym dobrym. Lokal wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie piecowe i etażowe cwu, wentylacji grawitacyjnej. Lokal mieszkalny użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, wyposażony w kompletne urządzenia techniczno-sanitarne.

CENA WYWOŁAWCZA 59 600,00 zł, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ :

Cena gruntu: 4 893,00 zł Cena lokalu 54 707,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **04.01.2023** o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. 1-go Maja 29, pokój nr 7 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **5 500,00 zł** w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: **„wadium na przetarg na lokal mieszkalny nr 2 ul. Turowska 16”** najpóźniej do dnia **04.01.2023** r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 29 a

ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt.10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **550 zł**, co stanowi **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu a podmioty inne niż osoby fizyczne podlegające wpisom do rejestrów, winny dodatkowo przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy załączyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylecia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Tel. 075 77 25 343.

BURMISTRZ
Miejski Urząd Gminy Bogatynia
Grzegorz Dobrowicz
Grzegorz Dobrowicz