

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Porajów ul. Górnicza 18a	działka ozn. nr 263 AM 2 obr. 022503_5.0014, Porajów o powierzchni 0,0229 ha, opis użytku – grunty rolne zabudowane, symbol Br-RIIIa, KW G1Z/00011720/4	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej, wybudowanym ok. 1930 r. Budynek piętrowy w całości podpiwniczony nieużytkowym poddaszem. Wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Więźba dachowa drewniana, pokrycie dachowe z dachówki. Komin murowany z cegły. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy. Strop nad piwnicą masywny, wyżej drewniane. Schody na piętro i strych drewniane zabiegowe do piwnicy jednobiegowe kamienne. Stolarka okienna z PVC oraz stara drewniana. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa, pełna, typowa. Drzwi wejściowe drewniane, typowe, szklone. Budynek w słabym stanie technicznym. Większość elementów wykończenia wewnętrznego wymaga remontu generalnego. Struktura pomieszczeń: 1) piwnica: 2 piwnice i 2 korytarze; 2) parter: pokój, kuchnia, korytarz; 3) I piętro: 2 pokoje, korytarz, wc; 4) poddasze: strych. Budynek wyposażony w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej. Powierzchnia użytkowa - 55,10 m ² , powierzchnia netto budynku - 85,28 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Porajów działka ozn. symbolem 1.5MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	118.745,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, sprzedaż budynku zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
[Podpis]
Pojazdy Dobra