

załącznik do zarządzenia nr 169/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia  
z dnia 29.06.2023 r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia poniższe lokale mieszkalne:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Daszyńskiego 3/3	działka ozn. nr 19 AM 16 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0725 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol- B, KW JG1Z/00016456/7	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 35,20 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokojem i pomieszczenia gospodarczego. Pomieszczeń przynależnych – brak. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 25/100	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM6. jako tereny funkcji mieszanej- mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	89.602,00
2.	Bogatynia ul. Jana Zamoyskiego 11/2	działka ozn nr 69/2 AM 20 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0374 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00008134/5	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 55,70 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 22,42 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze i komórka gospodarcza. Łączna powierzchnia pomieszczeń – 78,12 m <sup>2</sup> . Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 396/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	157.613,00

3.	Bogatynia ul. Jana Zamoyskiego 11/3	działka ozn nr 69/2 AM 20 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0374 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00008134/5	Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 33,40 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 8,61 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze. Łączna powierzchnia pomieszczeń – 42,01 m <sup>2</sup> . Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 237/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	<b>122.825,00</b>
----	---	--	---	---	-------------------

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

**Burmistrz**  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*Wojciech Dobrowicz*