

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz.U. z 2023 r., poz. 344),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1	JG1Z/00015441/2	dz. nr 14/15 AM 15 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II, ul. Szpitalna opis użytku – grunty orne symbol RIIIa	0,1096	Działka położona w Bogatyni w rejonie ul. Szpitalnej, niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami i kilkoma samosiejkami drzew liściastych; kształt zbliżony do prostokąta, teren działki płaski, minimalnie poniżej poziomu terenu sąsiadującej ulicy Alei Zesłańców Sybiru. Działka od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym Alei Zesłańców Sybiru, od północnej z niezabudowaną działką nr 14/16 z pozostałych stron z działkami zabudowanymi budynkiem mieszkalnym oraz terenem przydomowym. Przez teren działki na kierunku północ-południe przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W sąsiedztwie wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej, dojazd odbywa się odcinakami drogi nieutwardzonej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 2MNU– tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wątpliwa możliwość zagospodarowania działki gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp, ze względu na usytuowanie wymaganych linii zabudowy oraz przebiegające linie elektroenergetyczne wraz z granicą pasa technologicznego	22 300,00

2	JG1Z/00015441/2	dz. nr 14/16 AM 15 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II, ul. Szpitalna opis użytku – grunty orne symbol RIIIa	0,1137	Działka położona w Bogatyni w rejonie ul. Szpitalnej, niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, porośnięta trawą, chwastami i kilkoma samosiejkami drzew liściastych; kształt zwarty zbliżony do prostokąta, teren działki płaski, na poziomie terenu sąsiadującej ulicy Szpitalnej. Działka od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym Alei Zesłańców Sybiru, od północnej i zachodniej z pasem drogowym ul. Szpitalnej, od południowej z niezabudowaną działką nr 14/15. Przez teren działki przez jej zachodnią część na kierunku północ-południe przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. W środkowej części działki posadowiony jest potrójny, żelbetowy słup energetyczny napowietrznej linii średniego napięcia. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej, dojazd odbywa się odcinakami drogi nieutwardzonej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 2MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Brak możliwości zagospodarowania działki gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w mpzp ze względu na usytuowanie działki poza wymaganymi liniami zabudowy	17 300,00
---	-----------------	--	--------	--	---	-----------

*do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolowicz