

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do sprzedaży następujące lokale mieszkalne:

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków oraz nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	Bogatynia, ul. Tadeusza Kościuszki 36 m. 1	Działka nr 47/22, AM-17, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1162 ha, KW JG1Z/00015441/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 47,66 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni oraz korytarza. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 301/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM 1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	120 777,00
2.	Bogatynia, ul. Tadeusza Kościuszki 36 m. 2	Działka nr 47/22, AM-17, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1162 ha, KW JG1Z/00015441/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 9,62 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju oraz wc. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza o powierzchni 5,46 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 95/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM 1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	27 439,00

3.	Bogatynia, ul. Tadeusza Kościuszki 36 m. 3	Działka nr 47/22, AM-17, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1162 ha, KW JG1Z/00015441/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 31,65 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, wc oraz przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 200/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM 1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	75 026,00
4.	Bogatynia, ul. Tadeusza Kościuszki 36 m. 4	Działka nr 47/22, AM-17, obręb 022503_4.0002, Bogatynia II, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1162 ha, KW JG1Z/00015441/2	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 41,54 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz korytarza. Do lokalu przynależą trzy komórki gospodarcze oraz pomieszczenie gospodarcze o łącznej powierzchni 22,49 m ² . Udział w nieruchomości wspólnej 404/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM 1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	118 486,00
5.	Bogatynia, ul. Krzywa 14 m. 3	Działka nr 26/1, AM-5, obręb 022503_4.0003, Bogatynia III, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,1443 ha, KW JG1Z/00035455/9	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 60,46 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 351/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MM 2 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	172 452,00

6.	Bogatynia, ul. Słoneczna 4 m. 2	Działka nr 33/1, AM-1, obręb 022503_4.0006, Trzcinięc, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,0909 ha, KW JG1Z/00053237/7	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 46,02 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz kotłowni. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 589/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MR1 – tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	66 092,00
7.	Bogatynia, ul. Fryderyka Chopina 22 m. 8	Działka nr 160/30, AM-16, obręb 022503_4.0002, Bogatynia, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie. Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe o pow. 0,4856 ha, KW JG1Z/00021119/1	Lokal mieszkalny znajdujący się na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu 36,90 m ² . Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Brak pomieszczeń przynależnych. Udział w nieruchomości wspólnej 13/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 4.1 MW – tereny funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	161 918,00

*sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust 1 pkt 10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Ignacego Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.



 BURMISTRZ
 Miasta i Gminy Bogatynia

 Wojciech Dobrowicz

