

## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),  
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1.	JG1Z/00015720/2	Działka nr 102 AM-1 obręb 022503_5.0006, Posada, nr budynku 29, o powierzchni 0,0434 ha opis użytku: Br-PsIII – grunty rolne zabudowane.	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Posadzie, gmina Bogatynia. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana, brak utwardzeń, porośnięta dziko rosnącą trawą, chwastami, krzewami, samosiejkami drzew. Działka o wydłużonym, wąskim kształcie. Działka od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym asfaltowej ulicy wiejskiej, z pozostałych stron z działkami stanowiącymi gruntowe drogi dojazdowe. Działka położona powyżej poziomu sąsiadującej drogi asfaltowej, teren działki nachylony – spadek terenu w kierunku wschodnim. Budynek mieszkalny w zabudowie wolnostojącej, niezamieszkały, wykonany w drugim ćwierćwieczu XIX wieku, 2 kondygnacje nadziemne, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej – murowanej i szachulcowej. Do północnej ściany szczytowej dobudowane murowane wc. Do ściany tylnej dobudowana drewniana dobudówka. Stan techniczno-użytkowy - zły. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego 56,60 m <sup>2</sup> , wysokość pomieszczeń nie przekracza 1,90 m - 2,18 m, powierzchnia podłóg 113,20 m <sup>2</sup> . Teren, na którym posadowiono budynek, zabezpieczony jest kamiennym, niskim murem oporowym. W południowej części	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: 03RM – tereny zainwestowania wiejskiego. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.	19.900,00 zł

			<p>działki posadowiony jest wolnostojący, murowany, parterowy budynek gospodarczy. Budynek użytkowany był jako garaż – wjazd od strony ulicy. Powierzchnia użytkowa 15,00 m<sup>2</sup>. Brak bramy, brak instalacji, stan techniczny zły. Działka wyposażona w sieć energetyczną i wodociągową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – lokalna droga asfaltowa.</p>		
--	--	--	--	--	--

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)


  
 BURMISTRZ
   
 Miasta i Gminy Bogatynia
   
 Wojciech Dębski