

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale i budynki mieszkalne:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia ul. Ludowa 3 lokal mieszkalny numer 4	działka nr 57 AM 13 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0473 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00015441/2	Lokal mieszkalny położony na I i II piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 31,12 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 15,60 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi oraz kuchni. Pomieszczenia przynależne - 2 komórki gospodarcze i piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 214/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 6.6 MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	102 829,00
2.	Bogatynia ul. Aleja Żytawska 23 lokal mieszkalny numer 5	działka nr 18/1 AM 16 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0291 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00016285/7	Lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 44,09 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokojów . Pomieszczeń przynależnych brak. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 12/100.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM6 jako tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Nieruchomość położona w granicach obszaru zagrożonego powodzią. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	113 442,00

3.	Bogatynia ul. Główna 69 lokal mieszkalny numer 9	działka nr 1/1 AM 10 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,0773 ha, opis użytku – grunty rolne zabudowane symbol Br-RV KW JG1Z/00027453/6	Lokal mieszkalny nr 9 położony na II piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 55,72 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 4,98 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Pomieszczenie przynależne – piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 11/100	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	157 803,00
4.	Bogatynia ul. Łużycka 14B	działka nr 166/6 AM 1 obr. 022503_4.0006, Trzciniec o powierzchni 0,0304 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol – B, KW JG1Z/00015721/9	Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Wybudowany ok. 1930 r., budynek piętrowy, w całości podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem Powierzchnia użytkowa - 80,88 m ² , powierzchnia netto budynku - 112,73 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	263 061,00
5.	Bogatynia ul. Dębowa 6B	działka nr 837/125 AM 4 obr. 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0458 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol – B, KW JG1Z/00019793/2	Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Wybudowany ok. 1930 r., budynek piętrowy, w części podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Na działce ponadto usytuowany jest wolnostojący budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony- powierzchnia zabudowy – 25 m ² . Powierzchnia użytkowa - 97,39 m ² , powierzchnia netto budynku - 119,73 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	385 819,00

6.	Posada 28	działka nr 104 AM 1 obr. 022503_5.0006, Posada o powierzchni 0,1192 ha, opis użytku – grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, grunty pod rowami symbol – Br-PsIV, PsIV, W KW JG1Z/00015720/2	Budynek mieszkalny jednorodzinny, wybudowany w XIX w. Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem. Budynek powyżej parteru wykonany w technologii łużyckiej o konstrukcji przysłupowo-zrębowej na poziomie parteru wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia użytkowa - 36,98 m ² , powierzchnia netto budynku - 96,57 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zgorzelcu wydał decyzję Nr 26/2022 z 15.02.2022 r. nakazującą remont budynku.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 05 RM jako tereny istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego położony po wschodniej stronie drogi powiatowej nr 2368. W nieznacznej części ok 1% działka przeznaczona na odcinki drogi powiatowej nr 2368 symbol 01KD L1/2.	89 285,00
----	-----------	---	--	--	------------------

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.



Burmistrz
 Miasta i Gminy Bogatynia
Wacław Dobrowicz