

### WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j .Dz.U. z 2023 r., poz. 344), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza, co następuje:  
z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1	JG1Z/00015717/8	dz. nr 374 AM I obr. 022503_5.0011, Działoszyn, opis użytku – drogi, symbol - dr	0,01	Działka położona w Działoszynie, niezabudowana, kształtem zbliżona do prostokąta. Od strony wschodniej działka graniczy z pasem drogowym drogi wiejskiej, od strony południowej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym, z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi. Teren działki o lekkim spadku w kierunku zachodnim. Działka nieogrodzona, nieużytkowana, porośnięta trawą. Na terenie działki, przy jej wschodniej granicy, posadowiony jest energetyczny słup żelbetowy linii niskiego napięcia. W bezpośrednim zasięgu działki znajduje się sieć energetyczna i wodociągowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej drogi asfaltowej. Zbycie odbywa się na poprawę warunków nieruchomości przyległych działki nr: 262 i 265. Przy zbyciu nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości – dz. 264 do drogi gminnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy działka oznaczona jest symbolem: 13MNU– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Działka w granicach strefy ochrony konserwatorskiej	6 500,00

\*do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
Wojciech Dobrowolowicz