

załącznik do zarządzenia nr 92 /2023
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 17.04.2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344),

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne:

| Lp. | ADRES NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYTEJ | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)* |
|-----|---|---|--|--|----------------------------------|
| 1. | Bogatynia ul. Generała Stefana Grota- Roweckiego 9/2 | działka ozn. nr 49 AM 6 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0473 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol B, KW JG1Z/00010749/6 | Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 57,26 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 7,50 m ² . Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 340/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.2. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. | 178.299,00 |
| 2. | Bogatynia ul. Jana Kilińskiego 3/2 | działka ozn. nr 26 AM 3 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0461 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00010376/0 | Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu - 54,90 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 3,22 m ² . Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 47/100 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN3.1. jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. | 170.950,00 |

| | | | | | |
|----|--|---|--|---|-------------------|
| 3. | Bogatynia Os. Osiedle Orła Białego 22/7 | działka ozn. nr 7/5 AM 18 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2933 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00023384/3 | Lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu – 36,60 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Pomieszczeń przynależnych – brak. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 13/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolami: MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. | 145.451,00 |
| 4. | Bogatynia Os. Osiedle Orła Białego 44/2 | działka ozn. nr 7/1 AM 18 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2913 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00023383/6 | Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,20 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Pomieszczeń przynależnych – brak. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 12/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolami: MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. | 126.029,00 |
| 5. | Bogatynia Os. Osiedle Orła Białego 44/14 | działka ozn. nr 7/1 AM 18 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2913 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00023383/6 | Lokal mieszkalny nr 14 położony na IV piętrze budynku mieszkalnego. Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,20 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Pomieszczeń przynależnych – brak. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 12/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolami: MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. | 157.198,00 |

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2022, poz. 931 z póź. zm.), sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.



Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
 Wojciech Dobrosłowicz