

Załącznik do Zarządzenia nr 96/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 19.10.2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale i budynki mieszkalne

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych Ewidencji Gruntów i Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	Bogatynia, ul. Cypriana Kamila Norwida 1b	działka nr 837/220 AM 4 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0313 ha, opis użytku: tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku : B, KW JG1Z/00015719/2	Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej - 79,20 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN1.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	214 532,00 zł
2.	Opolno-Zdrój, ul. Kasztanowa 23 m. 12	działka nr 74 AM 1 obręb 0222503_5.0013, Opolno-Zdrój o łącznej powierzchni 0,19 ha, opis użytku: grunty rolne zabudowane, symbol klasoużytku: Br-L.III, KW JG1Z/00043862/4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 53,72 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 26,13 m ² , udział 1/500. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MM3.2 z przeznaczeniem na tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowej produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	137 783,00 zł

3.	Bogatynia, ul. Opolowska 15 m. 2	działka nr 9/2 AM 7 obręb 0222503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,1106 ha, opis użytku: tereny mieszkalniowe, symbol klasoużytku: B, KW JG1Z/00015442/9	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 61,99 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 11,10 m ² , udział 41/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 12MN, ZN - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej oraz zieleni nieurządzonej położony we wschodniej części obszaru.	193 027,00 zł
4.	Bogatynia, ul. Jana Zamoyskiego 30c m. 3	działka nr 1/121 AM 1 obrab 022503_4.0001, Bogatynia I oraz działka nr 78/25 AM 4 obręb 022503_4.0001, Bogatynia I o łącznej powierzchni 0,3780 ha, opis użytku: tereny mieszkalniowe, symbol klasoużytku: B, KW JG1Z/00024563/9	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 62,60 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 8,10 m ² , udział 193/10 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MW1.2 - tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	206 692,00 zł
5.	Bogatynia, ul. Adama Mickiewicza 13a	działka nr 837/183 AM 4 obrab 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0326 ha, opis użytku: tereny mieszkalniowe, symbol klasoużytku: B, KW JG1Z/00015719/2	Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej - 73,60 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN1.1 - tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	250 993,00 zł
6.	Bogatynia, ul. Leona Wyczółkowskiego 50b m. 4	działka nr 1/44 AM 4 obrab 022503_4.0002, Bogatynia II oraz działka nr 1/97 AM 1 obręb 022503_4.0001, Bogatynia I o łącznej powierzchni 0,3209 ha, opis użytku: tereny mieszkalniowe, symbol klasoużytku: B, KW JG1Z/00023062/0	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 49,20 m ² , oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 4,00 m ² , udział 22/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MW1.2 - zabudowa mieszkalniowa wielorodzinna o skoncentrowanych układach zabudowy.	187 214,00 zł

7.	Opolno-Zdrój, ul.Kościelna 1 m.11	działka nr 8/1 AM I obręb 022503_5.0013, Opolno- Zdrój o powierzchni 0,2027 ha, opis użytku: grunty rolne zabudowane, symbol klasoużytku: Br- PSIII, KW JG1Z/00033134/9	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 74,54 m ² , brak pomieszczeń przynależnych, udział 127/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MR3 - tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy.	191 183,00 zł
----	--------------------------------------	--	--	---	---------------

* sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43, ust. 1, pkt. 10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w.w. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul.I.Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dubrowski

22 p