



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13, 37, 38 oraz 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY BOGATYNIA ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku mieszkalnym dwulokalowym, wolnostojącym przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego nr 1 w Bogatyni na parterze oraz I piętrze, składającego się z trzech pokoi, dwóch kuchni oraz łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 58,32 m².

Lokal mieszkalny położony jest na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 39/1 AM 6 obr. 022503_4.0003 Bogatynia III, KW nr JG1Z/00010751/3. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i gruncie wynosi 471/1000. Powierzchnie do wspólnego użytku: niewyodrębniona część strychu, korytarze, pralnia, wc, komórka gospodarcza w budynku gospodarczym.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bogatynia działka o nr 39/1 AM 6 obr. 022503_4.0003 Bogatynia III przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy symbol MN1.2. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków z terenu Miasta i Gminy Bogatynia. Ponadto działka znajduje się w granicy obszaru zabytkowego układu urbanistycznego miasta Bogatynia wpisanego do rejestru zabytków zgodnie z decyzją A/1816/607/J z dnia 26.02.1980 r.

Standard wykończenia wewnętrznego lokalu mieszkalnego przeciętny. Lokal kwalifikuje się częściowo do remontu. Podłogi w lokalu zasadniczo wykonane z wykładziny PVC w stanie technicznym słabym. Wykładzina we wszystkich pomieszczeniach, w których występuje posiada ubytki oraz liczne zabrudzenia i przetarcia. W najmniejszym pokoju na piętrze podłoga wykonana z paneli podłogowych w stanie technicznym przeciętnym. W łazience na piętrze posadzka oraz ściany na całej wysokości pokryte płytkami ceramicznymi w stanie technicznym przeciętnym. Płytki ceramiczne występują również na ścianach w obu kuchniach w obrębie aneksów kuchennych. Stan techniczny płytek przeciętny. Tynki wewnętrzne gładzone cementowo-gipsowe w mniej więcej w połowie niekompletne w stanie technicznym słabym, w połowie w stanie technicznym przeciętnym. Malatura ścian w stanie technicznym słabym z licznymi ubytkami i zabrudzeniami. Stolarka okienna, w lokalu PVC w stanie technicznym dobrym. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne w stanie technicznym słabym - wymagają wymiany. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, etażowe co i cwu, wentylacji grawitacyjnej. Instalacja co niekompletna w stanie technicznym słabym. Nieruchomość wolna jest od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

CENA WYWOŁAWCZA 82 559,00 zł, NA KTÓRĄ SKŁADA SIĘ :

Cena gruntu: 19 354,00 zł Cena lokalu 63 205,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu ~~10.03.2023~~ **10.03.2023** r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. 1-go Maja 29, pokój nr 7 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **8 300,00 zł** w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Oddział w Bogatyni, ul. II Armii WP 1, Nr rachunku **21 1020 2137 0000 9902 0118 2005**. W tytule przelewu należy wpisać: „**wadium na przetarg na lokal mieszkalny nr 1 ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 1**” najpóźniej do dnia ~~07.03.2023~~ **07.03.2023**... r. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy.

[Handwritten signature]

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa nabywca nieruchomości. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 29 a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt.10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U z 2022 r. poz.931 ze zm.)

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **830 zł**, co stanowi **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu a podmioty inne niż osoby fizyczne podlegające wpisom do rejestrów, winny dodatkowo przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy załączyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy bądź nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej została powiadomiona przez organizatora przetargu.

Przyszły nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości i w przyszłości nie będzie występował przeciwko Gminie Bogatynia z żadnymi roszczeniami z tego tytułu. Niniejszy zapis zostanie zawarty w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Gmina Bogatynia sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Zgorzeleckiego.

Na nabywcy spoczywają koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Nieruchomości i Zagospodarowania Przestrzennego Tel. 075 77 25 343.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolny