

## W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne oraz budynek mieszkalny:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Porajów ul. Poniatowskiego 12/1	działka ozn. nr 391 AM 2 obr. 022503_5.0014, Porajów o powierzchni 0,0282 ha, opis użytku – grunty rolne zabudowane symbol – Br-RIIb, KW JG1Z/00024594/5	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 43,68 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica i komórka gospodarcza. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 19,55 m <sup>2</sup> . Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 49/100	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 1.3MWU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	<b>128.800,00</b>
2.	Bogatynia ul. Polna 1/1	działki ozn nr 53 AM 11 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0319 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00010783/6	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 58,90 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia na stychu i komórka gospodarcza. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 21,30 m <sup>2</sup> . Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 428/1.000. KW lokalowa JG1Z/00039167/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 4.7MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>141.400,00</b>

3.	Bogatynia ul. Piastowska 8/1	działka ozn. nr 50 AM 3 obr 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0308 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00040428/9	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 63,50 m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Pomieszczenie przynależne – piwnica, komórka gospodarcza. Powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 10,63 m <sup>2</sup> . Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 440/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolami: MN3.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy oraz ZN jako tereny zieleni nieurządzonej. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	<b>152.400,00</b>
4.	Bogatynia ul. Śmiała 6	działka ozn. nr 29 AM 3 obr 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0196 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol – B, KW JG1Z/00007366/3	Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Wybudowany na początku XX w., budynek piętrowy, niepodpiwniczony z nieużytkowym poddaszem Powierzchnia użytkowa budynku - 101,11 m <sup>2</sup> , powierzchnia netto budynku - 108,55 m <sup>2</sup> . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN3.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	<b>189.000,00</b>

\*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bogatynia.pl](http://www.bogatynia.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Bogatynia  
*Wojciech Dobrowicz*