

Załącznik do Zarządzenia nr 20
Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia
z dnia 26 stycznia 2023 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn.zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje :

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale i budynki mieszkalne

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych Ewidencji Gruntów i Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	Bogatynia, ul.Adama Mickiewicza 24b	działka nr 837/136 AM 4 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,00269; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00019793/2	Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej - 83,18 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN1.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	208 600,00 zł
2.	Bogatynia, ul.Parkowa 2 m.1	działka nr 837/340 i 837/341 AM 4 obręb 0222503_4.0005, Zatonie o łącznej powierzchni 0,0868 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00022763/7	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 61,10 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 9,21 m ² , udział 22/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako UPI z przeznaczeniem na tereny usług publicznych	150 400,00 zł

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych Ewidencji Gruntów i Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto*
3.	Bogatynia, ul.Parkowa 6a m.4	działka nr 837/153 AM 4 obręb 0222503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,1486 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe, symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00025152/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 62,10 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 8,44 m ² , udział 11/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w zdecydowanej większości na terenie oznaczonym jako MM1 - na tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy oraz w nieznacznej części ZP1 - na tereny zieleni parkowej i skwerów a także w nieznacznej części KD1 - na tereny dróg i ulic publicznych (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi).	155 900,00 zł
4.	Bogatynia, ul.Sportowa 5 m.4	działka nr 114 AM 16 obręb 022503_4_0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0450 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00010297/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 45,78 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 12,12 m ² , udział 31/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 1.3 MWU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	119 900,00 zł
5.	Bogatynia, ul.Ignacego Daszyńskiego 14 m.5	działka nr 60 AM 13 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0472 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00016148/5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 73,99 m ² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 14,12 m ² , udział 25/100. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako 6.6 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	145 200,00 zł

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych Ewidencji Gruntów i Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto*
6.	Bogatynia, ul.Fryderyka Chopina 11c m.10	działka nr 3/28 AM 18 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,3470 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00022146/6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 48,50 m ² , brak pomieszczeń przynależnych , udział 270/10 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MW1.2 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o skoncentrowanych układach zabudowy	146 500,00 zł
7.	Bogatynia, ul.Artura Grottgera 1c m.1	działka nr 86/12 AM 20 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,1526 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00021547/0	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 64,50 m ² , oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 5,80 m ² , udział 27/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MW1.2 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o skoncentrowanych układach zabudowy	175 200,00 zł
8.	Bogatynia, ul.Młodych Energetyków 46 m.2	działka nr 29/2 AM 1 obręb 022503_4.0006, Trzciniec o powierzchni 0,2217 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00057029/4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 97,69 m ² , oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 58,79 m ² , udział 372/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w zdecydowanej większości jako MN1.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy, w nieznaczonej części na tereny zieleni nie urządzonej - symbol ZN, w nieznaczonej części na tereny dróg i ulic publicznych (klasa drogi dojazdowa)	240 500,00 zł

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenia nieruchomości według danych Ewidencji Gruntów i Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł netto*
9.	Bogatynia, ul.Nadrzeczna 32	działka nr 56 AM 3 obręb 022503_4.0001, Bogatynia I o powierzchni 0,0615 ha; opis użytku : grunty rolne zabudowane; symbol klasoużytku : Br-RIVa; KW JG1Z/00015552/3	Budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni użytkowej - 101,12 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MR2 - tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy	87 500,00 zł
10.	Bogatynia, ul.Adama Mickiewicza 24a	działka nr 837/137 AM 4 obręb 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0366; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku :B; KW JG1Z/00019793/2	Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej - 90,43 m ² . Budynek mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN1.1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	144 170,00 zł
11.	Bogatynia, ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 m.2	działka nr 64 AM 12 obręb 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0812 ha; opis użytku : tereny mieszkaniowe; symbol klasoużytku : B; KW JG1Z/00051951/4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej - 93,60 m ² , oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 22,70 m ² , udział 595/1 000. Lokal mieszkalny obciążony umową najmu.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN3.2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	223 603,00 zł

* sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.29a ust.8 oraz art.43, ust.1, pkt.10a Ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) z dnia 11 marca 2004 r.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w.w. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul.I.Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl.
Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl

Burmistrz
Miasta i Gminy Bogatynia
M. M. M.
Rajcech Dobrowieź