

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza, co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1	JG1Z/00015552/3	dz. nr 39/1 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, opis użytku – grunty orne symbol RIVa	0,1388	Działka położona w Bogatyni w rejonie ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i kilkoma młodymi drzewami iglastymi i liściastymi (bez wartości użytkowej), kształt zbliżony do kwadratu, teren nieznacznie nachylony – spadek w kierunku północnym. W zasięgu działki znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Górskiej w Bogatyni poprzez drogę gruntową przebiegającą przez teren działki nr 40/4 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, stanowiącej własność Gminy Bogatynia na której ustanowiona jest służebność drogowa na rzecz właściciela dz. 39/1 (Kw nr JG1Z/00034145/6)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	70 100,00
2		dz. nr 39/4 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, opis użytku – grunty orne symbol RIVa	0,0102	Działka położona w Bogatyni przy ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana częściowo ogrodzona, porośnięta trawą, kształt mocno wydłużonym, teren płaski. Kształt mocno wysłużony, wąski, teren płaski. Działka od strony południowej graniczy z pasem drogowym ul. Górskiej, od zachodniej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym z towarzyszącą zabudową gospodarczą z pozostałych stron z działkami niezabudowanymi. W zasięgu działki znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: KD1 – tereny dróg/ulic publicznych/ dojazdowa	2 900,00

3	JG1Z/00034145/6	dz nr 40/1 AM 4 obr, 022503_4.0001, Bogatynia I, opis użytku – grunty orne symbol RIVa	0,1167	Działka położona w Bogatyni w rejonie ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, kształt regularnego prostokąta, teren nieznacznie nachylony- spadek w kierunku północno-zachodnim. W zasięgu działki (do 50 m) znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przy południowej granicy działki znajduje się podwójny, żelbetowy słup energetyczny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Górskiej w Bogatyni poprzez drogę gruntową przebiegającą przez teren działki nr 40/4 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, stanowiącej własność Gminy Bogatynia na której ustanowiona jest służebność drogowa na rzecz właściciela dz. 40/1	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	42 800,00
4		dz nr 40/2 AM 4 obr, 022503_4.0001, Bogatynia I, opis użytku – grunty orne symbol RIVa, RV	0,1033	Działka położona w Bogatyni w rejonie ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, kształt zwartego prostokąta, teren nachylony- spadek w kierunku zachodnim. W zasięgu działki (do 50 m) znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Górskiej w Bogatyni poprzez drogę gruntową przebiegającą przez teren działki nr 40/4 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, stanowiącej własność Gminy Bogatynia na której ustanowiona jest służebność drogowa na rzecz właściciela dz. 40/2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	37 900,00
5		dz nr 40/3 AM 4 obr, 022503_4.0001, Bogatynia I, opis użytku – grunty orne symbol RIVa	0,1128	Działka położona w Bogatyni przy ul. Górskiej, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą, kształt zbliżony do kwadratu ze ściętym narożnikiem, teren nachylony w kierunku zachodnim W zasięgu działki znajduje się sieć: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia oraz niskiego napięcia (przez wschodni narożnik). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Górskiej w Bogatyni. Ponadto dojazd do działki możliwy jest drogą gruntową przebiegającą przez teren dz. 40/4 AM 4 obr. 022503_4.0001, Bogatynia I, stanowiącej własność Gminy Bogatynia na której ustanowiona jest służebność drogowa na rzecz właściciela dz. 40/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy	47 500,00

*do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BUM
Miasto i Gmina Bogatynia
Wojciech Dubalski