

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI (W ZŁ NETTO)*
1.	Bogatynia Aleja Żytawska 27 lokal mieszkalny numer 4	działka nr 17 AM 16 obr. 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0691 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00035149/1	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 56,75 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 13,43 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy piwnica i komórka gospodarcza. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 180/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM6 jako tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Nieruchomość położona w granicach obszaru zagrożonego powodziami. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	123.868,00
2.	Bogatynia ul. Kochanowskiego 3 lokal mieszkalny numer 5	działki nr 23/1 i 23/2 AM 3 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni ogólnej 0,0627 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00021955/3	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 67,99 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 30,44 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarni. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza i piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 264/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN3.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Rejestru Zabytków Woj.Dolnośl. nr A/6001z 12.04.2016	104.384,00

3.	Bogatynia ul. Kochanowskiego 10 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 26 AM 2 obr. 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0552 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00010199/5	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 48,24 m ² , pomieszczeń przynależnych - brak. Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 281/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MR3 jako tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	74.062,00
4.	Bogatynia ul. Kusocińskiego 32 lokal mieszkalny numer 14	działka nr 160/13 AM 16 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,1402 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00023376/4	Lokal mieszkalny położony na IV piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 37,80 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 3,20 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 203/10.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 4.3MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	114.178,00
5.	Bogatynia ul. Ludowa 3 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 57 AM 13 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0473 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00015441/2	Lokal mieszkalny położony na parterze i II piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 44,57 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 9,42 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i pomieszczenia gospodarczego. Pomieszczenia przynależne – 2 komórki gospodarcze i piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 247/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 6.6 MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	131.375,00
6.	Bogatynia ul. Ludowa 3 lokal mieszkalny numer 3	działka nr 57 AM 13 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0473 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B, KW JG1Z/00015441/ 2	Lokal mieszkalny położony na I i II piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 42,76 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 8,99 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi i kuchni. Pomieszczenie przynależne – 2 komórki gospodarcze, pomieszczenie gospodarcze i piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 237/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 6.6 MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	107.336,00

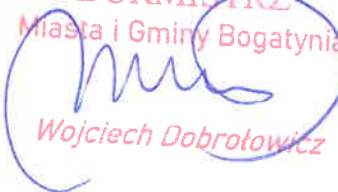
7.	Bogatynia Osiedle Orła Białego 36 lokal mieszkalny numer 8	działka nr 7/4 AM 18 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2205 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00021693/8	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 26,10 m ² , pomieszczeń przynależnych brak. Lokal mieszkalny składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 20/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	89.287,00
8.	Bogatynia Osiedle Orła Białego 44 lokal mieszkalny numer 4	działka nr 7/1 AM 18 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2913 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00023383/6	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 44,30 m ² , pomieszczeń przynależnych brak. Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 14/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	151.549,00
9.	Bogatynia ul. Piastowska 8 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 50 AM 3 obr 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0308 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00040428/9	Lokal mieszkalny położony na parterze i I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 71,12 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 23,18 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, korytarza. Pomieszczenie przynależne – strych, piwnica, komórka gospodarcza. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 560/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolami: MN3.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy oraz ZN jako tereny zieleni nieurządzonej. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	139.602,00
10.	Bogatynia ul. Wyczółkowskiego 26 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 63 AM 19 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,1540 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00025213/8	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 60,30 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 4,40 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 33/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy.	176.153,00

11.	Bogatynia ul. Zamoyckiego 1 lokal mieszkalny numer 1	działka nr 63 AM 20 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0651 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol – B, KW JG1Z/00008138/3	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 53,79 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 2,68 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, wc. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 28/100	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	70.236,00
12.	Bogatynia ul. Żołnierzy II AWP 28 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 37/2 AM 20 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,1158 ha, opis użytku - tereny mieszkaniowe, symbol - B KW JG1Z/00035495/1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 42,77 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 2,97 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 141/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM1 jako tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Nieruchomość położona w granicach obszaru zagrożonego powodzią. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	83.954,00
13.	Opolno-Zdrój ul. Kasztanowa 23 lokal mieszkalny numer 11	działka nr 74 AM 1 obr 022503_5.0013, Opolno-Zdrój o powierzchni 0,19 ha, opis użytku – grunty rolne zabudowane, symbol – Br- ŁIII KW JG1Z/00043862/4	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 42,43 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 11,43 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 118/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM3.2 jako tereny funkcji mieszanej -mieszkaniowej oraz usługowo- produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków	88.445,00
14.	Opolno-Zdrój ul. Kościelna 1 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 8/1 AM 1 obr 022503_5.0013, Opolno-Zdrój o powierzchni 0,2027 ha, opis użytku – grunty rolne zabudowane, symbol – Br-PsIII KW JG1Z/00033134/9	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu – 27,27 m ² , pomieszczeń przynależnych brak. Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, w tym 1 pokój z aneksem kuchennym. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 46/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MR3 jako tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy.	46.545,00

*Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży. Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia

Wojciech Dobrotowicz