

PORADNIK GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ – GMINA BOGATYNIA

NASZE ŚCIEKI

Nie zaśmiecajmy przyrody
wlewając ścieki do wody!



Ścieki w naszej gminie

Zgodnie z delegacją ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

W myśl zapisów uchwały w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bogatynia ilość nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych powinna być adekwatna do ilości zużytej wody, a częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinna być dostosowana do pojemności zbiornika w taki sposób, aby uniemożliwiać przepełnienie zbiornika i wylewanie się nieczystości na powierzchnię terenu, do gruntu lub do wód. Częstotliwość ta nie może być mniejsza niż raz na 3 miesiące. Częstotliwość opróżniania zbiorników oczyszczalni przydomowych z osadów lub innych odpadów powinna być zgodna z wytycznymi wynikającymi z instrukcji eksploatacji tych oczyszczalni, nie rzadziej jednak niż co 2 lata. Nieczystości ciekłe gromadzone w zbiornikach bezodpływowych oraz zawartość przydomowych oczyszczalni ścieków powinny być przetransportowane pojazdami aseptycznymi do stacji zlewnej lub oczyszczalni ścieków.



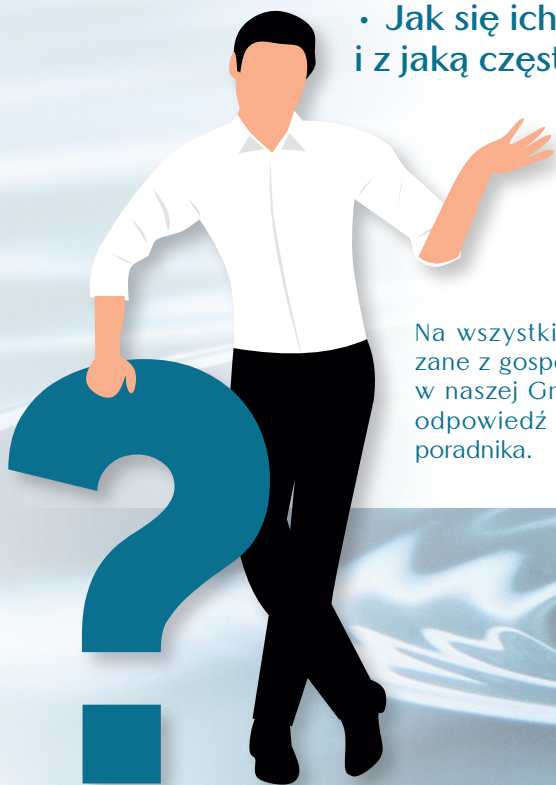


Chcesz pić zdrową wodę – dbaj o środowisko!

Woda zanieczyszczona na skutek jej użycia w gospodarstwach domowych, czy zakładach przemysłowych staje się ściekiem. Ze względu na dużą szkodliwość biologiczną ścieki przed wprowadzeniem ich do środowiska naturalnego, a więc do wód lub do ziemi muszą zostać poddane oczyszczeniu. Co do zasady wytworzone ścieki winny być odprowadzane do kanalizacji sanitarnej i oczyszczane na oczyszczalni ścieków. W miejscach gdzie brakuje kanalizacji sanitarnej wytworzone ścieki powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zwanych szambami, a następnie wywożone pojazdami asenizacyjnymi na oczyszczalnię ścieków.

- Co to są ścieki bytowe?
- Jak się ich pozbywać i z jaką częstotliwością?

Na wszystkie pytania związane z gospodarką ściekową w naszej Gminie znajdziesz odpowiedź w dalszej części poradnika.



Podręczny słowniczek pojęć związanych z gospodarką ściekową

Ścieki bytowe – ścieki z budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej, powstające w wyniku ludzkiego metabolizmu lub funkcjonowania gospodarstw domowych oraz ścieki o zbliżonym składzie pochodzące z tych budynków;

Ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi będącymi skutkiem opadów atmosferycznych, odprowadzane urządzeniami służącymi do realizacji zadań własnych gminy w zakresie kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych;

Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;

Zbiorowe odprowadzanie ścieków – działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczeniu ścieków, prowadzona przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne;

Przyłącze kanalizacyjne – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;

Sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;

Urządzenia kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków;

Stacja zlewna – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;

Właściciel nieruchomości – przez właściciela nieruchomości rozumieć należy także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

Zbiornik bezodpływowy – instalacja i urządzenie przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania.

Przydomowa oczyszczalnia ścieków – jest to urządzenie lub szereg urządzeń, których zadaniem jest neutralizacja ścieków wytwarzanych w jednym lub kilku gospodarstwach domowych. Składają się zazwyczaj z osadnika gnilnego (wstępnego) oraz systemu doczyszczającego.

Gospodarka ściekowa w pytaniach i odpowiedziach

• W jaki sposób pozbyć się ścieków?

Legalnie możemy się pozbywać ścieków z domu na trzy sposoby:

1. Pierwszy – to podłączenie domu do sieci kanalizacyjnej.
2. Drugi – to zainstalowanie bezodpływowego zbiornika, zwanego popularnie szambem i wywożenie ich stamtąd wozami asenizacyjnymi.
3. Trzeci – wykonanie na działce przydomowej oczyszczalni ścieków.

• Co w przypadku kiedy nie ma możliwości podłączenia domu do miejskiej sieci kanalizacyjnej?

Jednym ze sposobów odprowadzania ścieków jest montaż bezodpływowego zbiornika, zwanego szambem. Budując szambo, powinniśmy odpowiednio dobrać jego pojemność (biorąc pod uwagę liczbę osób w gospodarstwie domowym i ilość zużywanej wody) oraz dopilnować tego, by było szczelne.

• Czy muszę posiadać umowę na wywóz nieczystości ciekłych tzw. „szamba”?

Tak, w tym celu należy podpisać umowę na odbiór ścieków z przedsiębiorstwem posiadającym pozwolenie na odbiór oraz transport nieczystości ciekłych z terenu gminy. W żadnym wypadku nie wolno samodzielnie pozbywać się zgromadzonych nieczystości.

• Czy można wylewać szambo na swoje pole?

Wylewanie nieczystości ciekłych pochodzących z terenu nieruchomości jest karalne, niezależnie od tego, gdzie są wylwane tj.: do rowu, na pole, czy też na własne podwórko. Proceder ten stanowi wykroczenie, które podlega karze grzywny nawet do 5000 zł.

• Czy jeśli podłączę swoją nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej mam obowiązek zlikwidowania starego „szamba”?

Jeśli nasz dom jest podłączony do kanalizacji, wszystkie nieczystości płyną odpowiednimi rurami do najbliższej oczyszczalni ścieków, wówczas stary zbiornik nie będzie już potrzebny i należy go zlikwidować. Można także po odpowiednim przygotowaniu wykorzystać go do gromadzenia wody deszczowej którą można zagospodarować np. do podlewania ogrodu.

• Gdzie mogę zgłosić, iż mój sąsiad wylewa szambo do rowu?

Najlepiej rozpocząć od rozmowy i upomnienia go, aby dobrowolnie zaniechał tego proceduru. Jeżeli to nie skutkuje, należy zgłosić sprawę do Straży Miejskiej oraz Wydziału Ochrony Środowiska w urzędzie miasta, który skontroluje, czy sąsiad posiada dokumenty potwierdzające legalne opróżnianie szamba.

• Jak często należy wywozić szambo?

Zgodnie z treścią aktów prawa miejscowego częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe powinna być dostosowana do pojemności zbiornika w taki sposób, aby uniemożliwiać przepełnienie zbiornika i wylewanie się nieczystości na powierzchnię terenu, do gruntu lub wód, a częstotliwość wywozu nie może być mniejsza niż raz na 3 miesiące.

- **Jakie kary za brak umowy na wywóz szamba?**

Zgodnie z treścią art.10 ust. 2 Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach za brak umowy z firmą asenizacyjną na wywóz szamba lub za brak rachunków grozi mandat karny w wysokości 500 zł. Jeżeli sprawa zostaje skierowana do Sądu Rejonowego, można otrzymać karę grzywny do 5000 zł.

- **Czy należy przechowywać rachunki za wywóz szamba?**

Należy pamiętać, że posiadane rachunki muszą potwierdzać regularność wywozu szamba, co reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Jeden rachunek nie załatwia sprawy!

- **Gdzie najczęściej budowane są przydomowe oczyszczalnie ścieków?**

Przydomowe oczyszczalnie ścieków budowane są głównie na terenach o rozproszonej zabudowie, gdzie ze względu na zbyt wysokie koszty budowa sieci kanalizacyjnej zakończonej oczyszczalnią zbiorczą jest ekonomicznie nieuzasadniona.

- **Czy posiadanie przydomowej oczyszczalni ścieków zwalnia z obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej?**

Tak, z obowiązku podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej zwalnia jedynie posiadanie przydomowej oczyszczalni ścieków (Warto wiedzieć, że budowa oczyszczalni jest zabroniona w przypadku, gdy znajdujemy się na terenach już objętych siecią kanalizacyjną. Wyjątkiem od przymusu przyłączenia się do istniejącego systemu jest fakt, że oczyszczalnia została zainstalowana przed wybudowaniem sieci).

- **Czy przydomowa oczyszczalnia ścieków wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego?**

Przydomowe oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę (oczyszczalnia dla ok. 33 osób) służące zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego lub własnego gospodarstwa rolnego w ramach zwykłego korzystania z wód nie wymagają pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.

- **Czy przydomowa oczyszczalnia ścieków wymaga zgłoszenia?**

Zgodnie z art.1 pkt 1 Prawa budowlanego, przydomowe oczyszczalnie ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę generalnie nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

- **Jak zgłosić budowę oczyszczalni?**

Zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków dokonuje się na urzędowym formularzu w starostwie powiatowym. W tym celu należy odwiedzić stosowny wydział architektury i budownictwa. W zgłoszeniu określa się nie tylko rodzaj i zakres prac, ale również sposób wykonania poszczególnych robót budowlanych.

- **Jakie dokumenty do zgłoszenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków?**

Komplet dokumentów obejmuje:

- wypełniony i podpisany druk zgłoszenia,

- wypełniony i uzupełniony druk oświadczenia,
- mapę z naniesionym rozmieszczeniem urządzeń,
- opis techniczny oczyszczalni.

• Kto przyjmuje zgłoszenie o zamiarze budowy przydomowej oczyszczalni ścieków?

W przypadku działania w trybie Prawa budowlanego właściwym organem do przyjęcia zgłoszenia jest starosta. Należy go dokonać przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Jeżeli w terminie 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu, można przystąpić do realizacji inwestycji.

• Jak często opróżniać przydomową oczyszczalnię?

Po roku eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków należy wezwać wóz asenizacyjny i opróżnić osadnik z nagromadzonego osadu. Najlepszym, zalecanym terminem jest okres zimowy. Właściwie dobrane osadniki mogą być opróżniane maksimum co dwa lata, zaleca się jednak opróżnianie osadnika co rok.

• Co zrobić z osadem z przydomowej oczyszczalni ścieków?

Najprostszym i najczęściej spotykanym sposobem zagospodarowania osadu ściekowego z przydomowej oczyszczalni ścieków jest jego usunięcie przez uprawnione firmy dysponujące taborem asenizacyjnym oraz transport na duże oczyszczalnie ścieków celem zagospodarowania wraz z osadem powstałym w toku pracy oczyszczalni.

Gminna ewidencja zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do prowadzenia ewidencji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania i zagospodarowania osadów ściekowych.

Powyższa ustawa reguluje kwestie związane m.in. z odprowadzaniem ścieków. Zgodnie z jej treścią właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej. W przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona – do wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków. Przypominamy również, że jeśli przy danej posesji wybudowana została sieć kanalizacji sanitarnej, to zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciel takiej nieruchomości ma obowiązek przyłączenia się do kanalizacji. Jedynym wyjątkiem są nieruchomości wyposażone w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

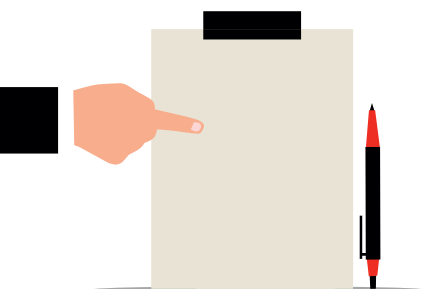
Właściciele, którzy pozbywają się z terenu nieruchomości nieczystości ciekłych są zobowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez

gminną jednostkę organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Każdy właściciel nieruchomości powinien posiadać podpisaną umowę z firmą posiadającą zezwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych z terenu miasta i gminy Bogatynia. W trakcie kontroli prowadzonych przez pracowników urzędu, właściciel zobowiązany jest udokumentować wykonanie ww. obowiązku przez okazanie umowy oraz dowodów wpłaty za usługi.

Usługę wywozu ścieków na terenie miasta i gminy Bogatynia mogą wykonywać jedynie przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia.

Jednocześnie informujemy, iż w zgodnie z zapisami ww. ustawy kto pozbywa się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób niezgodny z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – podlega karze grzywny.



Obowiązek zgłoszenia zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków do gminnej ewidencji

Każdy właściciel nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy (tzw. szambo) lub w indywidualny system oczyszczania ścieków (tzw. przydomową oczyszczalnię ścieków) ma obowiązek zgłoszenia tego faktu do Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej. Druki zgłoszenia zbiornika bezodpływowego – szamba, lub przydomowej oczyszczalni ścieków dostępne na stronie bip.bogatynia.pl w zakładce „Jak załatwić sprawę – Lista spraw”.

Wypełnione zgłoszenia należy:

- wysłać pocztą tradycyjną na adres: Urząd Miasta i Gminy w Bogatyni, Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej, ul. I. Daszyńskiego 1, 59- 920 Bogatynia
- wysłać pocztą elektroniczną na adres umig@bogatynia.pl
- dostarczyć osobiście do Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni, ul. I. Daszyńskiego 1 i złożyć w kancelarii parter pok. nr 5.

ZGŁOSZENIE JEST OBOWIĄZKOWE.

Zgłoszenia prosimy wносить niezwłocznie od momentu rozpoczęcia użytkowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków. W przypadku urządzeń niezgłoszonych do tej pory do gminnej ewidencji – obowiązek należy spełnić niezwłocznie.

Zgłoszenie do ewidencji zbiorników bezodpływowych (szamb) oraz przydomowych oczyszczalni ścieków

DANE NIERUCHOMOŚCI			
Właściciel nieruchomości			
Ilość osób zamieszkujących			
Adres nieruchomości			
Działka nr. ew./obręb			
INFORMACJE PODSTAWOWE			
Sposób zagospodarowania ścieków bytowych: 1. zbiornik bezodpływowy (szambo)* 2. oczyszczalnia przydomowa* 3. inne * właściwie podkreślić (dotyczy wyłącznie budynków nie podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej)			
Czy została podpisana umowa z przedsiębiorcą posiadającym pozwolenie na wywóz nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Bogatynia?			TAK / NIE
Nazwa i adres firmy świadczącej usługę wywozu nieczystości oraz numer umowy:			
INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE			
Zbiornik bezodpływowy*	Ilość (szt)	Pojemność (m ³)	Konstrukcja zbiornika*
			kręgi betonowe, metalowy, poliestrowy, zalewany betonem, inny
Sposób uszczelnienia dna zbiornika (rodzaj)			
Częstotliwość opróżniania zbiornika bezodpływowego			
Data ostatniego wywozu nieczystości ciekłych			
Przydomowa oczyszczalnia ścieków*	Data rozpoczęcia eksploatacji	Przepustowość (m ³ /d)	Typ oczyszczalni*
			drenażowa rozsączająca / drenażowa z filtrem piaskowym / biologiczna, inna
Sposób zagospodarowania osadu ściekowego			
Częstotliwość usuwania osadu ściekowego (zgodnie z zleceniem producenta – zapis w książce eksploatacyjnej oczyszczalni)			

*właściwie zaznaczyć/wypełnić

.....
 Podpis właściciela nieruchomości

Jeśli w poradniku nie znaleźliście Państwo odpowiedzi na wszystkie nurtujące was pytania z zakresu gospodarki ściekowej, dodatkowych informacji udziela:

- Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej - informacje dotyczące kontroli częstotliwości wywozu, gminnej ewidencji oraz obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie pozbywania się ścieków
Tel. 75 77 25 380 lub 75 77 25 381

- Bogatyńskie Wodociągi i Oczyszczalnia S.A – informacje dotyczące wywozu nieczystości płynnych (szamb), kosztów wywozu nieczystości, umów na wywóz tzw. szamb, budowy przyłącza do budynku, udrażniania kanalizacji sanitarnej samochodem specjalistycznym WUKO
Tel. 75 77 32 061 (062), 75 77 39 591

- Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu – przyjmuje m.in. zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę
Tel. 75 77 61 595 (wew.26)

Opracowanie merytoryczne:
Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miasta i Gminy Bogatynia

Projekt graficzny oraz druk:
Top Druk, 18-400 Łomża, ul. Nowogrodzka 151a

Sfinansowano z budżetu Gminy Bogatynia

Bogatynia 2022

