

Znak sprawy: NZP.6840.28.2022.MD

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczona została do zbycia w drodze bezprzetargowej następująca nieruchomość:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)*
1	JG1Z/00015713/0	działka nr 8/9 AM 1 obr. 022503_5.0013, Opolno Zdrój gmina Bogatynia,	19 m ²	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym- garażem. Pow. użytk. garażu- 15 m ² , pow. zab. garażu – 19 m ² . Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski. Działka w zasięgu podstawowych sieci uzbrojenia terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do ulicy Zamkniętej realizowany jest poprzez ustanowioną służebność gruntową na działce o nr ewid. 8/1 AM 1 obr. Opolno Zdrój polegającą na prawie przejazdu i przechodu. Garaż usytuowany w ciągu garażowym jako segment skrajny wybudowany w latach 70-tych XX w. Stan techniczny garażu słaby. Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz elementy wykończenia zewnętrznego budynku wymagają remontu. Garaż nie posiada kanału samochodowego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: MR 3 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy. Ponadto działka leży w granicach obszaru górniczego Turoszów-Bogatynia I.	7 044,00 zł

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowicz