



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie,  
ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów  
ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na  
zbycie nieruchomości gruntowych:**

Nr działki	Powierzchnia	Nr działki stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości zbywanej wraz z jej udziałem	obręb	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium
230/3	0,1241 ha	dz.230/5-276/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	48.200,00 zł (czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych)	4.820,00 zł (cztery tysiące osiemset dwadzieścia złotych)
		230/19-75/1000				
230/4	0,1048 ha	230/5-234/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	40.700,00 zł (czterdzieści tysięcy siedemset złotych)	4.070,00 zł (cztery tysiące siedemdziesiąt złotych)
		230/19-63/1000				
230/6	0,1261 ha	230/5-281/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	49.000,00 zł (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)	4.900,00 zł (cztery tysiące dziewięćset złotych)
		230/19-76/1000				
230/7	0,0939 ha	230/5-209/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	38.400,00 zł (trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych)	3.840,00 zł (trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych)
		230/19-56/1000				
230/8	0,1041 ha	230/10-110/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	40.500,00 zł (czterdzieści tysięcy pięćset złotych)	4.050,00 zł (cztery tysiące pięćdziesiąt złotych)
		230/19-63/1000				
230/9	0,1052 ha	230/10-111/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	40.900,00 zł (czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych)	4.090,00 zł (cztery tysiące dziewięćdziesiąt złotych)
		230/19-63/1000				

230/11	0,0916 ha	230/10-97/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	29.900,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)	2.990,00 zł (dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych)
		230/12-124/1000				
		230/19-55/1000				
230/13	0,0982 ha	230/10-104/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	32.000,00 zł (trzydzieści dwa tysiące złotych)	3.200,00 zł ( trzy tysiące dwieście złotych)
		230/12-133/1000				
		230/19-59/1000				
230/14	0,1355 ha	230/10-143/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	43.800,00 zł (czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych)	4.380,00 zł (cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych)
		230/12-184/1000				
		230/19-82/1000				
230/15	0,1025 ha	230/10-109/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	31.200,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych)	3.120,00 zł ( trzy tysiące sto dwadzieścia złotych)
		230/12-140/1000				
		230/19-61/1000				
230/16	0,3081 ha	230/10-326/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	83.200,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)	8.320,00 zł (osiem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)
		230/12-419/1000				
		230/19-185/1000				
230/17	0,2695 ha	230/19-162/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	74.200,00 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych)	7.420,00 zł (siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)
230/20	0,1335 ha	-	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	37.700,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych)	3.770,00 zł (trzy tysiące siedemset złotych)



Uwaga: Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.

Gminie Bogatynia przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomości (art. 109 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

Dla nieruchomościach gruntowych o numerach: 230/12, 230/14, 230/15, 230/16 i 230/19 zostanie ustanowiona służebności przesyłu na rzecz PGE GiEK S.A. dla linii napowietrznej L – 103.

Rekompensata za ustanowioną służebność przesyłu dla linii L-103 została uwzględniona w cenie wywoławczej nieruchomości.

Na dzień opublikowania niniejszego Ogłoszenia Dział IV Ksiąg Wieczystych nieruchomości gruntowych **nie wykazuje wpisów.**

Opis przedmiotu postępowania oraz formularz ofertowy dostępne są na stronie Internetowej Ogłaszającego pod adresem: <https://pgegiiek.pl/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>.

### SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

1. **Określenie Sprzedawcy:** PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, ul. Węglowa 5, 97-400 Bełchatów, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000032334. Kapitał zakładowy: 6 450 307 050,00 zł w całości wpłacony; NIP: 769-050-24-95, REGON: 000560207.
2. **Określenie Prowadzącego postępowanie:** PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A., Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów, adres Oddziału: 59-916 Bogatynia, ul. Górników Turowa 1, w imieniu, którego działa Komisja przetargowa. Adres Oddziału stanowi adres do korespondencji oraz adres, na który biorący udział w niniejszym postępowaniu zobowiązany jest złożyć Ofertę.
3. **Określenie trybu postępowania:**
  - 3.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
  - 3.2. Postępowanie sprzedażowe prowadzone jest również z uwzględnieniem:
    - 3.2.1 postanowień Kodeksu postępowania dla partnerów biznesowych **Spółek GK PGE** dostępnego na stronie: <https://www.gkpge.pl/compliance/Kodeks-dla-partnerow-biznesowych>. Oferent, przystępując do udziału w postępowaniu oświadczy, na złożonym formularzu ofertowym, iż zapoznał się z obowiązującym w GK PGE Kodeksem postępowania dla partnerów biznesowych **Spółek GK PGE** oraz, że zobowiąże się do jego bezwzględnie przestrzegania w toku postępowania, jak i podczas realizacji przyszłej umowy, przez Oferenta, jego podwykonawców, współpracowników oraz osoby przy pomocy których realizowana będzie umowa.
    - 3.2.2 obowiązku informacyjnego wynikającego z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdując się na stronie internetowej: <https://pgegiiek.pl/przetargi>.
4. **Opis przedmiotu postępowania:** Przedmiotem postępowania jest zbycie praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych opisanych szczegółowo w załączniku nr 1 do Ogłoszenia.
5. **Termin i sposób złożenia Oferty:** Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29. 07. 2022 do godz. 14:00 (liczy się data wpływu do kancelarii ogólnej)**.
  - 5.1. Oferent sporządza Ofertę na piśmie - na Formularzu Ofertowym – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
  - 5.2. Do Oferty Oferent dołącza dokumenty wymienione w pkt. 9.4 Ogłoszenia.
  - 5.3. Oferent sporządza Ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu.
  - 5.4. Oferent składa tylko jedną Ofertę.
  - 5.5. Zaleca się, aby Oferta zawierała spis wszystkich dokumentów załączonych do Oferty.
  - 5.6. Formularz Ofertowy oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, czytelnie (na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem) oraz podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a wszelkie wymagane dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być przetłumaczone na język polski i potwierdzone za zgodność z tłumaczeniem przez Oferenta. Upoważnienie do reprezentowania Oferenta oraz podpisanie Oferty musi być dołączone do Oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do Oferty. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
  - 5.7. Cała korespondencja i dokumenty związane z Ofertą muszą być sporządzone w języku polskim.



- 5.8. Wszystkie strony Oferty oraz miejsca, w których Oferent naniósł jakiegokolwiek poprawki muszą być parafowane przez osobę podpisującą Ofertę.
- 5.9. Zaleca się, aby każda strona Oferty i dołączone do Oferty dokumenty były kolejno ponumerowane.
- 5.10. Zaleca się, aby wszystkie strony dokumentów stanowiących załączniki do Oferty były ułożone we właściwej kolejności i spięte w sposób zapobiegający ich dekompletacji.
- 5.11. Oferent składa Ofertę w zaklejonej kopercie w kancelarii ogólnej w siedzibie Oddziału w Bogatyni, lub przesyła na adres:

**PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A.**  
**Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów**  
**59-916 Bogatynia, ul. Górników Turowa 1**

Koperta z Ofertą musi być zaadresowana jak wyżej oraz opatrzona dopiskiem:  
**„Oferta na zakup nieruchomości gruntowych, obejmująca prawa użytkownika wieczystego działek nr 230/3, 230/4, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/11, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 230/20 położonych w Sieniawce, obręb Sieniawka**

**Postępowanie nr 1**

**Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej”**

- 5.12. Otwarcie kopert z Ofertami odbędzie się komisyjnie w terminie do 7 dni od daty upływu terminu złożenia Ofert. W związku z COVID-19 weryfikacja ofert oraz wybór oferty najkorzystniejszej odbędzie się bez udziału oferentów.
6. **Wadium:** Wadium dla poszczególnej nieruchomości określono w zestawieniu niniejszego postępowania.
  - 6.1. Oferent przystępujący do postępowania wpłaca wadium w pieniądzu przed upływem terminu składania Ofert na rachunek prowadzony w: PKO BP nr 49 1020 2137 0000 9802 0007 0318. Decyduje data, w której rachunek został uznany kwotą stanowiącą wadium.
  - 6.2. Nie dopuszcza się złożenia wadium w innej formie niż opisana w punkcie powyżej.
  - 6.3. Oferentom, którzy nie wygrali postępowania, wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek Oferenta, z którego wadium wpłynęło. Wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po opublikowaniu wyników postępowania i bez odsetek.
  - 6.4. Oferentowi, który wygrał postępowanie i zawarze umowę nabycia nieruchomości, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - 6.5. Wadium przepada, jeżeli Oferent, którego Oferta zostanie wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.
7. **Informacja o sposobie i terminie powiadomienia Oferenta o wynikach postępowania:** Powiadomienie o wynikach postępowania opublikowane będzie na stronie internetowej przez okres minimum 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu. Powiadomienie zawierać będzie liczbę uczestników postępowania, liczbę uczestników postępowania, których Oferty nie zostały odrzucone oraz wskazanie najniższej i najwyższej zaoferowanej ceny spośród Ofert niepodlegających odrzuceniu, wyrażonej w PLN. Ponadto wygrywający Oferent otrzyma imienne powiadomienie o wyborze jego Oferty.
8. **Informacja o miejscu i terminie zawarcia umowy z wybranym Oferentem:**
  - 8.1. Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi w Kancelarii Notarialnej wskazanej przez Sprzedawcę w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż w terminie do dwóch miesięcy od daty powiadomienia o wyborze Oferty.
  - 8.2. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, oraz ujawnienia nabywcy w księdze wieczystej ponosi nabywca.
  - 8.3. Łączna cena nabycia nieruchomości powinna być zapłacona przez kupującego najpóźniej w terminie trzech dni przed zawarciem umowy notarialnej. Bez dokonania wpłaty należnej kwoty, umowa sprzedaży nie będzie zawarta.
  - 8.4. Przekazanie przedmiotu przetargu nastąpi po zapłaceniu całej ceny nabycia i zawarciu aktu notarialnego, oraz na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego, niezwłocznie po zawarciu aktu notarialnego.
  - 8.5. Sprzedający nie udziela gwarancji, a odpowiedzialność z tytułu rękojmi na przedmiot przetargu jest wyłączona.
  - 8.6. Nieruchomość sprzedawana w oparciu o dane ujawnione w ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic może nastąpić na koszt i staraniem nabywcy.
  - 8.7. Sprzedający nie przewiduje możliwości rozłożenia kwoty sprzedaży na raty.
9. **Opis warunków udziału w postępowaniu:**
  - 9.1. W prowadzonym postępowaniu mogą brać udział Oferenci, którzy:
    - 9.1.1. Są przedsiębiorcami w rozumieniu przepisów Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, jak i osobami fizycznymi nie prowadzącymi działalności gospodarczej, a także osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
    - 9.1.2. Wpłacą przed upływem terminu składania Ofert wadium w wymaganej wysokości.
    - 9.1.3. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
      - 9.1.3.1. Komisja Przetargowa wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań koniecznych dla udziału w niniejszym postępowaniu;

- 9.2. Ocena spełnienia warunków wymaganych w pkt. 9 będzie dokonywana metodą spełnia/nie spełnia. Ocena spełnienia przez Oferentów warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń. Oferenci niespełniający któregokolwiek z warunków zostaną wykluczeni z postępowania.
- 9.3. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udział w postępowaniu. W takim przypadku Oferenci ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu. Wymagania dotyczące Oferenta stosuje się odpowiednio do Oferentów wspólnie ubiegających się o udział w postępowaniu.
- 9.4. Wraz z Ofertą Oferent złoży (w formie pisemnej) następujące dokumenty i oświadczenia:
- 9.4.1. w przypadku przedsiębiorców - aktualny odpis z właściwego rejestru (lub wydruk komputerowy aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do KRS mający moc zrównaną z mocą dokumentów wydawanych przez Centralną Informację), albo aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) - (lub wydruki pochodzące ze strony internetowej CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert;
  - 9.4.2. z wyłączeniem osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami - Kopię Uchwały uprawnionego organu Oferenta, (jeśli jest wymagana) potwierdzającej wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lub zaciągnięcie zobowiązania będącego przedmiotem niniejszego postępowania;
  - 9.4.3. Oryginał pełnomocnictwa udzielonego podpisującemu Ofertę, działającemu w imieniu Oferenta (o ile uprawnienie do złożenia Oferty w przypadku przedsiębiorców nie wynika z załączonych dokumentów rejestracyjnych przedsiębiorcy);
  - 9.4.4. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu sprzedaży, złożone na udostępnionym formularzu ofertowym;
  - 9.4.5. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami określonymi w „Kodeksie Etyki Grupy kapitałowej PGE” wg wzoru znajdującego się w formularzu ofertowym udostępnionym przez Ogłaszającego;
  - 9.4.6. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami określonymi w „RODO” wg wzoru znajdującego się w formularzu ofertowym udostępnionym przez Ogłaszającego;
  - 9.4.7. Dowód wpłaty wadium.
  - 9.4.8. Dokument wymienione w pkt 9.4.1. składa się w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta. Formularz ofertowy i oświadczenia, o których mowa w pkt 9.4.4, 9.4.5., 9.4.6. oraz 9.4.3. składa się wyłącznie w formie oryginału, zaś 9.4.2. składa się wyłącznie w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta.
- 9.5. Komisja Przetargowa wzywa Oferentów, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów wskazanych w treści ogłoszenia lub złożyli dokumenty i oświadczenia zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem wykluczenia z postępowania. Dokumenty uzupełnione w wymaganej formie muszą zostać dostarczone w terminie wskazanym w wezwaniu do ich uzupełnienia pod rygorem wykluczenia Oferenta na adres wskazany w punkcie 5.11. Ogłoszenia. Oferta sprzeczna z prawem, niepodpisana, warunkowa lub zawierająca braki, których uzupełnienie skutkowałoby zmianą jej treści podlega odrzuceniu bez uprzedniego wzywania. Oczywiście omyłki w Ofercie Sprzedawca poprawia samodzielnie, zawiadamiając o tym Oferenta, który w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia może sprzeciwić się ich poprawieniu. Sprzeciw wobec dokonanego przez Sprzedawcę poprawienia skutkować będzie odrzuceniem Oferty.
- 9.6. W toku badania i oceny Ofert Komisja Przetargowa może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert oraz złożonych oświadczeń lub dokumentów.
- 10. Opis Kryteriów, stosowanych przy wyborze najkorzystniejszej Oferty:**
- 10.1. Komisja Przetargowa przy wyborze Oferty kierować się będzie kryterium najwyższej ceny. Oferta może zostać złożona na cenę nie niższą niż cena wywoławcza określona w Ogłoszeniu. Oferta złożona na cenę niższą podlega odrzuceniu.
  - 10.2. Postępowanie będzie ważne nawet w przypadku, gdy do Sprzedawcy wpłynie jedna Oferta niepodlegająca odrzuceniu.
- 11. Licytacja ustna.**
- 11.1. W przypadku, gdy więcej niż jeden Oferent złoży Ofertę niepodlegającą odrzuceniu na tę samą cenę Komisja Przetargowa przeprowadzi uzupełniającą licytację ustną.
  - 11.2. Komisja Przetargowa wskaże Oferentom, których Oferta spełniła warunek opisany w punkcie 11.1 Ogłoszenia termin i miejsce przeprowadzenia licytacji ustnej. Licytacja odbędzie się w terminie wyznaczonym przez Komisję Przetargową nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia Ofert. Nieobecność któregokolwiek Oferenta nie skutkuje nieważnością licytacji i postępowania. Cena Wywoławcza licytacji ustnej równa jest cenie wynikającej z Ofert, o których mowa w pkt 11. 1. W przypadku zgłoszenia się na licytację tylko jednego Oferenta (co jest równoznaczne z rezygnacją przez pozostałych Oferentów), przyjmowana jest cena z Oferty postępowania pisemnego Oferenta.
  - 11.3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy licytacji, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej licytowanej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Kandydatem na nabywcę zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje najwyższą cenę nabycia z biorących udział w licytacji.



12. **Informacja o sposobie porozumiewania się z Oferentami oraz przekazywania zawiadomień, wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów:**
- 12.1. Wnioski, zawiadomienia i inna korespondencja, dla której nie zastrzeżono formy pisemnej mogą być przekazywane w drodze elektronicznej, pod warunkiem, że zostaną dostarczone przed wymaganym terminem, na adres poczty elektronicznej osoby upoważnionej do kontaktowania się z Oferentami w sprawach organizacji przetargu, będą czytelne i fakt ich otrzymania zostanie potwierdzony przez Komisję Przetargową.
- 12.2. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami w sprawach dotyczących organizacji postępowania i przedmiotu postępowania jest:  
**Renata Ławrynowicz, Kopalnia Węgla Brunatnego Turów, tel. 75 77 35 414, e-mail: renata.lawrynowicz@gkpge.pl**  
Informacje udzielane są w dni robocze, w godzinach 8:00 do 14:00 do dnia 22. 07. 2022 r.
- 12.3. Sprzedawca udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące przedmiotu postępowania i treści Ogłoszenia, złożone w terminie do dnia 22. 07. 2022 r., do godz. 10.00. Sprzedawca przekazuje treść wyjaśnienia do Ogłoszenia umieszczając odpowiednią informację na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania, z pouczeniem, że wyjaśnienie do Ogłoszenia jest dla Oferentów wiążące.
- 12.4. **Oględzin można dokonywać tylko w obecności wskazanego w pkt 12.2. pracownika i po wcześniejszym uzgodnieniu daty oględzin w terminie do 22. 07. 2022 r., w godz. 7<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.**
- 12.5. Sprzedawca ma prawo do wprowadzania zmian do treści Ogłoszenia i jego załączników do upływu terminu składania Ofert, przy czym zmiany wymagają opublikowania w sposób, w jaki opublikowano treść Ogłoszenia. Jeżeli w dacie publikowania zmiany Ogłoszenia, termin pozostały na złożenie Ofert jest krótszy niż 3 dni, Sprzedawca ma obowiązek wydłużyć jednocześnie termin składania Ofert o tyle, by termin pozostały na złożenie Ofert, nie był krótszy niż 3 dni.
- 12.6. Sprzedawca nie odpowiada za wyjaśnienia udzielane Oferentom przez inne osoby nieuprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami. Nieważne są wyjaśnienia udzielane w innej formie niż forma pisemna, na zasadach opisanych w Ogłoszeniu.
13. **Termin związania Ofertą:**
- 13.1. Oferent będzie związany Ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania Ofert.
- 13.2. Oferent samodzielnie lub na wniosek Sprzedawcy może przedłużyć termin związania Ofertą, z tym, że Sprzedawca może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania Ofertą, zwrócić się do Oferenta o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 13.3. Oferent, który nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania Ofertą zostanie przez Sprzedawcę wykluczony z postępowania.
14. **Zastrzeżenia:** Sprzedawca zastrzega, że:
- 14.1. Sprzedawca może unieważnić postępowanie, na każdym jego etapie, w całości lub części bez podania przyczyny, w szczególności, gdy:
- 14.1.1. w postępowaniu nie złożono Oferty lub wszystkie złożone Oferty podlegają odrzuceniu,
- 14.1.2. postępowanie dotknięte jest wadą, która uniemożliwia zawarcie ważnej Umowy,
- 14.1.3. zawarcie umowy na oferowanych warunkach nie leży w interesie Sprzedawcy.
- 14.2. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym Ogłoszeniu zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 14.3. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest z wyłączeniem jawności.

Załączniki do Ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - opis przedmiotu postępowania (do pobrania ze strony internetowej wskazanej w ogłoszeniu lub pracownika wymienionego w pkt. 12.2),

Załącznik nr 2 - formularz ofertowy wraz z oświadczeniami (do pobrania ze strony internetowej wskazanej w ogłoszeniu lub pracownika wymienionego w pkt. 12.2),

**SŁAWOMIR** Elektrycznie  
podpisany przez  
**WOCHNA** SŁAWOMIR WOCHNA  
Data: 2022.07.07  
09:09:59 +02'00'

(zaakceptowano - osoby uprawnione)

**Przedmiotem postępowania jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntu położonych w obrębie Sieniawka, Gmina Bogatynia tj.:**

**Nieruchomości gruntowe nr 230/3, 230/4, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 230/20 obręb Sieniawka AM-2, gmina Bogatynia wraz z udziałami w działkach 230/5, 230/10, 230/12, 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.**

Typ księgi wieczystej – grunt oddany w użytkowanie wieczyste.

Dla nieruchomości gruntowych prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW JG1Z/00018673/8 przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dział I-0 – Oznaczenie nieruchomości – niezabudowana nieruchomość zlokalizowana w obrębie Sieniawka, gmina Bogatynia, obejmująca m.in. działki 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 230/19, 230/20 o łącznej powierzchni 2,0405 ha.

**Dział I-SP – Spis praw związanych z własnością.**

**Grunt oddany w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r.**

**Dział II – Własność.**

Właścicielem gruntu - Skarb Państwa,

użytkownikiem wieczystym - PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna Spółka Akcyjna z siedzibą w Bełchatowie, Regon: 000560207.

**Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia.**

Brak wpisów

**Dział IV – Hipoteka.**

Brak wpisów.

**Opis nieruchomości**

Nr działki	Opis z planu zagospodarowania przestrzennego	Krótki opis działki	Cena wywoławcza	Wadium
230/3	MM3.1/MM7.1 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1241 ha w tym R11a - 0,1241 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 276/1000 w dz. nr 230/5 oraz z udziałem 75/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>48.200,00 zł</b> (czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych)	<b>4.820,00 zł</b> (cztery tysiące osiemset dwadzieścia złotych)

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia  
Opis przedmiotu zamówienia

230/4	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1048 ha, w tym RIIIIa - 0,1048 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 234/1000 w dz. nr 230/5 oraz z udziałem 63/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>40.700,00 zł</b> (czterdzieści tysięcy siedemset złotych)	<b>4.070,00 zł</b> (cztery tysiące siedemdziesiąt złotych)
230/6	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1261 ha, w tym RIIIIa - 0,1261 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 281/1000 w dz. nr 230/5 oraz z udziałem 76/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>49.000,00 zł</b> (czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)	<b>4.900,00 zł</b> ( cztery tysiące dziewięćset złotych)
230/7	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Mała wielkość działki o powierzchni - 0,0939 ha, w tym RIIIIa – 0,0939 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 209/1000 w dz. nr 230/5 oraz z udziałem 56/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>38.400,00 zł</b> (trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych)	<b>3.840,00 zł</b> (trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych)
230/8	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1041 ha, w tym RIIIIa - 0,1041ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 110/1000 w dz. nr 230/10 oraz z udziałem 63/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>40.500,00 zł</b> (czterdzieści tysięcy pięćset złotych)	<b>4.050,00 zł</b> (cztery tysiące pięćdziesiąt złotych)
230/9	MM 7.1 - tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1052 ha, w tym RIIIIa – 0,1052 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem 111/1000 w dz. nr 230/10 oraz z udziałem 63/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>40.900,00 zł</b> (czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych)	<b>4.090,00 zł</b> (cztery tysiące dziewięćdziesiąt złotych)



Załącznik nr 1 do Ogłoszenia  
Opis przedmiotu zamówienia

230/11	U3/KL5 - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości) / tereny dróg ulic publicznych;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieprostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Mała wielkość działki o powierzchni - 0,0916 ha, w tym RIII – 0,0916 ha), Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 97/1000 w dz. nr 230/10, 124/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 55/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>29.900,00 zł</b> (dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)	<b>2.990,00 zł</b> (dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych)
230/13	U3 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości);	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Mała wielkość działki o powierzchni - 0,0982 ha, w tym RIIIa – 0,0982 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 104/1000 w dz. nr 230/10, 133/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 59/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>32.000,00 zł</b> (trzydzieści dwa tysiące złotych)	<b>3.200,00 zł</b> (trzy tysiące dwieście złotych)
230/14	U3/KL5 - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości) / tereny dróg ulic publicznych;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1355 ha, w tym RIIIa – 0,1355 ha). Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 143/1000 w dz. nr 230/10, 184/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 82/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>43.800,00 zł</b> (czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych)	<b>4.380,00 zł</b> (cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych)
230/15	U3 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości);	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie prostokątnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1025 ha, w tym RIIIa - 0,1025 ha,) Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 109/1000 w dz. nr 230/10, 140/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 61/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.	<b>31.200,00 zł</b> (trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych)	<b>3.120,00 zł</b> (trzy tysiące sto dwadzieścia złotych)
230/16	U3/KL5 - tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości) / tereny dróg ulic publicznych;	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie nieregularnym. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Duża wielkość działki o powierzchni - 0,3081 ha, w tym RIIIa – 0,3081 ha).	<b>83.200,00 zł</b> (osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)	<b>8.320,00 zł</b> (osiem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia  
Opis przedmiotu zamówienia

		Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 326/1000 w dz. nr 230/10, 419/1000 w dz. nr 230/12 oraz z udziałem 185/1000 w dz. nr 230/19 stanowiących drogi dojazdowe.		
230/17	U3 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości);	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie rombu. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Duża wielkość działki o powierzchni - 0,2695 ha, w tym R111a – 0,2695 ha. Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zbywana będzie wraz z udziałem: 162/1000 w dz. nr 230/19 stanowiącej drogę dojazdową.	<b>74.200,00 zł</b> (siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych)	<b>7.420,00 zł</b> (siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)
230/20	U3 – tereny funkcji mieszanej – usługowej oraz produkcyjnej (strefy przedsiębiorczości);	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie trójkąta. Lokalizacja dobra, dojazd – słaby z nieutwardzonej drogi. Zagospodarowanie – słabe (zachwaszczona i zakrzaczona), brak uzbrojenia. Średnia wielkość działki o powierzchni - 0,1335 ha, w tym R111a - 0,1335 ha).	<b>37.700,00 zł</b> (trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych)	<b>3.770,00 zł</b> (trzy tysiące siedemset złotych)

**UWAGA:**

Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.

instrukcja wypełniania formularza dla oferentów:

1. Przed wypełnieniem formularza ofertowego należy zapoznać się z treścią Ogłoszenia w przedmiocie postępowania.
2. Niniejszy formularz ofertowy należy wypełnić w całości pismem drukowanym za pomocą trwałej techniki (długopis, pióro) lub komputerowo.
3. Złożenie Oferty zakupu następuje poprzez wpisanie oferowanej ceny w kolumnie: „Cena Oferowana (PLN) netto nie niższa niż cena wywoławcza obejmująca cenę nabycia nieruchomości” Wszystkie strony formularza ofertowego muszą zostać zaparafowane przez Oferenta.
4. Formularz ofertowy podpisuje/ją osoba/y będąca/e uprawnioną/nymi do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta o wartości wskazanej w Ofercie. Uprawnienie to musi wynikać z załączonego do formularza dokumentu rejestrowego i/lub udzielonego pełnomocnictwa.
5. Do formularza ofertowego należy bezwzględnie dołączyć wszystkie wymagane dokumenty oraz należy podpisać wszystkie wymagane oświadczenia.

## FORMULARZ OFERTOWY

.....  
Miejscowość i data

(Oferent: pełna nazwa Przedsiębiorcy lub podmiotu niebędącego przedsiębiorcą, a w przypadku osób fizycznych nie będących przedsiębiorcami oraz wspólników spółki cywilnej odpowiednio imię i nazwisko).

Podane dane muszą być zgodne z właściwym rejestrem CEIDG, KRS, a w przypadku osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami z dowodem osobistym.

.....

.....

.....

.....  
(Adres: siedziba Oferenta: ulica, kod - miasto, właściwe dla siedziby Oferenta lub adres zamieszkania w przypadku osób fizycznych).

.....  
NIP (w przypadku gdy Oferentem jest Przedsiębiorca).

.....  
PESEL

(dotyczy osób fizycznych będących, ale i niebędących przedsiębiorcami, a także będących osobami fizycznymi wspólników spółki cywilnej).

.....  
Numer telefonu kontaktowego, oraz adres e-mail nr

Niniejszym, biorąc udział w postępowaniu prowadzonym w trybie **pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego** ogłoszonym przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. z siedzibą w Bełchatowie, prowadzonym przez Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Turów w Bogatyni, ul. Górników Turowa 1, 59-916 Bogatynia, na sprzedaż praw użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych obejmujących działki nr **230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 230/17, 230/19, 230/20** położonych w Sieniawce, obręb Sieniawka po zapoznaniu się z treścią Ogłoszenia wraz z załącznikami oraz z treścią formularza ofertowego i nie wnosząc zastrzeżeń do ich brzmienia, a także po zapoznaniu się z przedmiotem postępowania i nie wnosząc do niego uwag składam Ofertę na zakup:

Nr działki	Powierzchnia	Nr działki stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości i zbywanej wraz z jej udziałem	obręb	Nr księgi wieczystej	Wartość oszacowania nieruchomości i (PLN) netto	Wadium	Cena Oferowana nie niższa niż cena wywoławcza obejmująca cenę nabycia za nieruchomości
<b>230/3</b>	0,1241 ha	<b>dz. 230/5-</b> udział 276/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	<b>48.200,00 zł</b> (czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych)	<b>4.820,00 zł</b> (cztery tysiące osiemset dwadzieścia złotych)	
		<b>dz. 230/19 –</b> udział 75/1000					
<b>230/4</b>	0,1048 ha	<b>dz. 230/5 –</b> udział 234/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	<b>40.700,00 zł</b> (czterdzieści tysiące siedemset złotych)	<b>4.070,00 zł</b> (cztery tysiące siedemdziesiąt złotych)	
		<b>dz. 230/19-</b> udział 63/1000					
<b>230/6</b>	0,1261 ha	<b>dz. 230/5-</b> udział 281/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	<b>49.000,00 zł</b> (czterdzieści dziewięć tysiące złotych)	<b>4.900,00 zł</b> (cztery tysiące dziewięćset złotych)	
		<b>dz. 230/19-</b> udział 76/1000					
<b>230/7</b>	0,0939 ha	<b>dz. 230/5-</b> udział 209/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	<b>38.400,00 zł</b> (trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych)	<b>3.840,00 zł</b> (trzy tysiące osiemset czterdzieści złotych)	
		<b>dz. 230/19-</b> udział 56/1000					
<b>230/8</b>	0,1041 ha	<b>dz. 230/10-</b> udział 110/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	<b>40.500,00 zł</b> (czterdzieści tysiące pięćset złotych)	<b>4.050,00 zł</b> (cztery tysiące pięćdziesiąt złotych)	
		<b>dz. 230/19-</b> udział 63/1000					
<b>230/9</b>	0,1052 ha	<b>dz. 230/10-</b> udział 111/1000,	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	<b>40.900,00 zł</b> (czterdzieści tysiące dziewięćset złotych)	<b>4.090,00 zł</b> (cztery tysiące dziewięćdziesiąt złotych)	

		dz. 230/19- udział 63/1000					
230/11	0,0916 ha	dz. 230/10 – udział 97/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	29.900,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)	2.990,00 zł (dwa tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych)	
		dz. 230/12 – udział 124 - 1000					
		dz. 230/19- udział 55/1000					
230/13	0,0982 ha	dz. 230/10- udział 104/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	32.000,00 zł (trzydzieści dwa tysiące złotych)	3.200,00 zł (trzy tysiące dwieście złotych)	
		dz. 230/12- udział 133/1000					
		dz. 230/19- udział 59/1000					
230/14	0,1355 ha	dz. 230/10- udział 143/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	43.800,00 zł (czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych)	4.380,00 zł (cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych)	
		dz. 230/12- udział 184/1000					
		dz. 230/19- udział 82/1000					
230/15	0,1025 ha	dz. 230/10- udział 109/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	31.200,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych)	3.120,00 zł ( trzy tysiące sto dwadzieścia złotych)	
		dz. 230/12- udział 140/1000					
		dz. 230/19- udział 61/1000					
230/16	0,3081 ha	dz. 230/10- udział 326/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	83.200,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych)	8.320,00 zł (osiem tysięcy trzysta dwadzieścia złotych)	
		dz. 230/12- udział 419/1000					
		dz. 230/19- udział 185/1000					
230/17	0,2695 ha	dz. 230/19- udział 162/1000	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	74.200,00 zł (siedemdziesi ąt cztery tysiące dwieście złotych)	7.420,00 zł (siedem tysięcy czterysta dwadzieścia złotych)	

230/20	0,1335 ha	-	Sieniawka AM-2	JG1Z/00018673/8	<b>37.700,00 zł</b> (trzydzieści siedem tysięcy siedemset złotych)	<b>3.770,00 zł</b> (trzy tysiące siedemset złotych)	
--------	-----------	---	-------------------	-----------------	---	--	--

**Uwaga: Do ceny nabycia zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz obowiązujący podatek VAT.**

.....  
(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)

#### Oświadczenia

1. Oświadczam, że zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym oferowanego przedmiotu przetargu, jest on mi znany i nie wnoszę z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Ogłoszenia, na podstawie którego składam niniejszą Ofertę oraz z treścią formularza ofertowego i treścią instrukcji dla oferentów i nie wnoszę zastrzeżeń do ich brzmienia.
3. Oświadczam, że pozostaję związany złożoną Ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania Ofert wskazanego w treści ogłoszenia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami określonymi w „Kodeksie postępowania dla partnerów biznesowych Spółek GK PGE” (<https://www.gkpge.pl/compliance/Kodeks-dla-partnerow-biznesowych>) W przypadku wyboru naszej oferty zapewniamy, że my, nasi pracownicy, współpracownicy, osoby przy pomocy których będziemy realizować umowę jaką zawrzemy ze Sprzedawcą, lub nasi podwykonawcy przy realizacji niniejszej Umowy będą przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień wyżej wymienionych dokumentów, pod rygorem rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym zawartej umowy.
5. Oświadczam, że prowadzę działalność w sposób odpowiedzialny, przestrzegam przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, praniu pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokładam należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób przy pomocy których będę świadczyć usługę na rzecz Spółek GK PGE, w powyższym zakresie.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdującym się na stronie internetowej: <https://pgegiek.pl/przetargi>,
7. Oświadczam, że zapewniam wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - dalej: „RODO”, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
8. Oświadczam, że znane są mi wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.

9. Oświadczam, że dopełniłem wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuję/my oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.

10. Oświadczam, że przekazywane dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z prowadzonym postępowaniem.

.....  
**(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)**

Do Oferty dołączam:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert), lub zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania Ofert)\*,
2. Kopię uchwały uprawnionego organu Oferenta, (jeśli jest wymagana) potwierdzającej wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości lub zaciągnięcie zobowiązania będącego przedmiotem niniejszego postępowania\*,
3. Oryginał Pełnomocnictwa do reprezentowania Oferenta, w imieniu którego składam niniejszą Ofertę\*,
4. Dowód wpłaty wadium.

Wszystkie dokumenty złożone w kopiach muszą być potwierdzone przez Oferenta za ich zgodność z oryginałem.

.....  
**(podpis Oferenta lub osoby/osób upoważnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)**

\*z wyłączeniem osób fizycznych niebędących przedsiębiorcami