

Znak sprawy: N.ZP.6840.18.2022.MD

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza, co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczone zostały do zbycia, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów posiadających koncesję na wydobywanie węgla brunatnego i kopalnin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego następujące nieruchomości:

L.p.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie działki wg danych z ewidencji gruntów	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (w zł netto)
1	JG1Z/00016922/5	działka nr 47 AM 1 obr. 022503_5.0008, Białopole gmina Bogatynia	500	Działka położona w Białopolu, w północnej części teren pofałdowany, w pozostałej części zasadniczo płaski. Działka stanowi fragment drogi gruntowej. Kształt działki typowy dla pełnionej funkcji – drogi. Działka stanowi długi, wąski pas gruntu. Stan techniczny drogi gruntowej słaby. Ślad drogi zachowany w minimalnym stopniu wyłącznie w części północnej działki. Teren w części północnej porośnięty trawą. Południowa część działki wykorzystywana na cele rolne, co doprowadziło do całkowitego zaniku śladu drogi. Działka usytuowana na terenach nieuzbrojonych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: PE – tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji. Ponadto działka położona w granicach terenu górniczego Turossów - Bogatynia I, w granicach obszaru górniczego Turossów - Bogatynia I oraz w granicach udokumentowanych złóż węgla brunatnego.	17 008,00 zł

2	JG1Z/00015713/0	działka nr 315 AM 1 obr. 022503_5.0013, Opolno Zdrój Gmina Bogatynia	2700	Działka położona w Opolnie Zdroju, teren o umiarkowanym nachyleniu z kierunku południowego w kierunku północnym. Działka stanowi fragment drogi gruntowej. Kształt działki typowy dla pełnionej funkcji – drogi. Działka stanowi długi, wąski pas gruntu. Stan techniczny drogi gruntowej słaby. Ślad drogi zachowany w niewielkim stopniu wyłącznie w części centralnej działki. Teren działki porośnięty trawą. Działka usytuowana na terenach nieuzbrojonych.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: PE – tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji. Ponadto działka położona w granicach terenu górniczego Turoszów - Bogatynia I oraz w granicach obszaru górniczego Turoszów - Bogatynia I. Na działce oznaczono schemat przebiegu głównych przewodów infrastruktury technicznej: e- linie elektroenergetyczne 20 kV z elementami sieci.	80 604,00 zł
3	JG1Z/00016922/5	działka nr 42/7 AM 1 obr. 022503_5.0008, Białopole gmina Bogatynia,	1427	Działka położona w Białopolu, stanowi fragment głównej drogi – ulicy Granicznej. Teren działki płaski, kształt typowy dla pełnionej funkcji – drogi. Działka stanowi długi, wąski pas gruntu. Środkowa część pasa gruntu zabudowana nawierzchnią asfaltową o dłg. Ok. 153m oraz szer. Ok. 3m. Powierzchnia zabudowy nawierzchni wynosi ok. 459m ² . Stan techniczny nawierzchni dość dobry, zużycie techniczne wynosi ok. 30%. Skrajne części pasa gruntu niezabudowane, stanowią pobocza w przeważającej części porośnięte trawą. Działka położona w zasięgu podstawowych sieci uzbrojenia terenu (e,w).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem: PE – tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej, zwałowania wewnętrznego i rekultywacji. Ponadto działka położona w granicach terenu górniczego Turoszów - Bogatynia I oraz w granicach obszaru górniczego Turoszów - Bogatynia I.	*161 413,00 zł

* Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 1 oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bogatynia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na portalu www.infopublikator.pl.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrowolowicz
Wojciech Dobrowolowicz