

IN.7125.7.2021.MK

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni
tj. od 04. stycznia 2021 r. do 25 stycznia 2021 r.

Bogatynia, dnia 30 grudnia 2021 r.

W Y K A Z nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:

z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne na rzecz najemcy:

Lp.	ADRES NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ*	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA
1.	Bogatynia ul. Krzywya 3 lokal mieszkalny numer 2	działka nr 15 AM 5 obr 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0551 ha, księga wieczysta JG1Z/00007401/1	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych – 99,60 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 4 pokoi, kuchni i przynależności. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 50/100, księga wieczysta JG1Z/00010988/3	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM 2 jako tereny funkcji mieszanej mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.	156.200,00	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 37.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 15 kwietnia 2021 r. SA.0053.12.27.2021

2.	Bogatynia ul. Chopina 22 lokal mieszkalny numer 6	działka nr 160/30 AM 16 obr 022-503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,4856 ha, księga wieczysta JG1Z/00021119/1	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 26,10 m ² , pomieszczeń przynależnych brak Lokal mieszkalny składa się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 11/1.000	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 4.1 MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	74.283,00	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 82.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 05 sierpnia 2021 r. SA.0053.11.82.2021
----	--	---	---	---	-----------	---

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

*Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

