

1 N. 71 25.37.2020: MK

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni,
tj. od 10 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

Bogatynia, dnia 09 grudnia 2021 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Bogatynia ogłasza co następuje:
z gminnego zasobu nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży poniższe lokale mieszkalne na rzecz najemcy:

| L p. | ADRES NIERUCHOMOŚCI | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I KSIĘGI WIECZYSTEJ | OPIS NIERUCHOMOŚCI | PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA | CENA NIERUCHOMOŚCI W ZŁ* | INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA |
|------|--|--|--|---|--------------------------|---|
| 1. | Bogatynia ul. Nadbrzeżna 7 lokal mieszkalny numer 6 | działka nr 108 AM 12 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0453 ha, księga wieczysta JG1Z/00015441/2 | Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 28,70m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych brak. Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 141/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN3.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Nieruchomość położona w granicach obszaru zagrożonego powodzią. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków | 75.508,00 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 28.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 17 marca 2021 r. SA.0053.2.28.2021 |
| 2. | Bogatynia ul. Nadbrzeżna 7 lokal mieszkalny numer 1 | działka nr 108 AM 12 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0453 ha, księga wieczysta JG1Z/00015441/2 | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 50,22 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - brak. Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, pomieszczenia gospodarczego. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 246/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN3.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Nieruchomość położona w granicach obszaru zagrożonego powodzią. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków | 143.065,00 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 37.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 15 kwietnia 2021 r. SA.0053.11.37.2021 |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|--|------------|---|
| 3. | Bogatynia ul. Parkowa 1 lokal mieszkalny numer 3 | działka nr 837/96 AM 4 obr 022503_4.0005, Zatonie o powierzchni 0,0181 ha, księga wieczysta JG1Z/00027172/2 | Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 53,00 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 19,23 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spizarni. Pomieszczenie przynależne - piwnica, pomieszczenie na poddaszu. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 26/100 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN1.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. | 111.260,00 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 26.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 15 marca 2021 r. SA.0053.5.26.2021 |
| 4. | Bogatynia Osiedle Orła Białego 15 lokal mieszkalny numer 2 | działka nr 3/31 AM 18 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,2648 ha, księga wieczysta JG1Z/00023370/2 | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 26,25 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - brak. Lokal mieszkalny składa się z: pokoju, łazienki, przedpokoju z aneksem kuchennym. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 12/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MW1.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. | 89.901,00 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 15.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 17 lutego 2021 r. SA.0053.15.15.2021 |
| 5. | Bogatynia ul. Pastwiskowa 3 lokal mieszkalny numer 2 | działka nr 3/2 AM 20 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0829 ha, księga wieczysta JG1Z/00033831/5 | Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 68,49 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 28,43 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Pomieszczenie przynależne - pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie na poddaszu. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 317/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MM 1 jako tereny funkcji mieszanej - mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Nieruchomość położona w granicach obszaru zagrożonego powodziami. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. | 150.356,00 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 26.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 15 marca 2021 r. SA.0053.7.26.2021 |

| | | | | | | |
|----|--|--|---|---|------------|---|
| 6. | Bogatynia ul. Energetyków 3c lokal mieszkalny numer 19 | działka nr 5/5 AM 15 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,1969 ha, księga wieczysta JG1Z/00020107/7 | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 33,10 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 5,00 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju. Pomieszczenia przynależne - piwnica. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 390/10.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem 3.1MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | 108.302,00 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 37.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 15 kwietnia 2021 r. SA.0053.4.37.2021 |
| 7. | Bogatynia ul. Spółdzielcza 10 lokal mieszkalny numer 2 | działka nr 33 AM 12 obr 022503_4.0002, Bogatynia II o powierzchni 0,0395 ha, księga wieczysta JG1Z/00030801/5 | Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 45,46 m ² , pomieszczeń przynależnych - brak. Lokal mieszkalny składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 321/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN3.2 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. | 85.267,00 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 23.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 10 marca 2021 r. SA.0053.2.23.2021 |
| 8. | Bogatynia ul. Piastowskiej 2 lokal mieszkalny numer 1 | działka nr 47 AM 3 obr 022503_4.0003, Bogatynia III o powierzchni 0,0511 ha, księga wieczysta JG1Z/00015442/9 | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu - 67,48 m ² , powierzchnia pomieszczeń przynależnych - 23,28 m ² . Lokal mieszkalny składa się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, korytarza. Pomieszczenie przynależne - piwnica, pomieszczenie gospodarcze. Lokal obciążony umową najmu. Udział w nieruchomości wspólnej - 508/1.000 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ozn. symbolem MN3.1 jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. | 147.472,00 | Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Bogatynia zawarta w protokole Nr 37.2021 ze spraw rozpatrzonych przez Burmistrza z dnia 15 kwietnia 2021 r. SA.0053.13.37.2021 |

Termin składania wniosków przez osoby, którym na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z przepisami art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 8 uchwały Nr XXIV/200/05 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni w sprawie zasad sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych z zasobu mienia komunalnego, najemcom budynków i lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

*Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca o podatku od towaru i usług sprzedaż lokali zwolniona z podatku VAT.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Bogatynia
Wojciech Dobrołowicz